

Projekt

z dnia 25 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2024 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 38b ust. 2 pkt. 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

- § 1. Postanawia się negatywnie zaopiniować projekt Audytu Krajobrazowego województwa śląskiego.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami art. 38 i 38b ustawy z dnia 27 marca 2003 r (DZ.U. tekst jednolity z 2024 r. poz. 1130) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ samorządu województwa sporządza audyt krajobrazowy - zarząd województwa. Zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt. 2 litera d Rady gmin położonych na terenie województwa opiniują projekt audytu w terminie 30 dni od daty otrzymania projektu. Pismom w sprawie zaopiniowania projektu wpłynęło do urzędu 9 października 2024 r. natomiast pismo w sprawie uzupełnienia wpłynęło 17 października 2024 r. Rada Miejska swoje stanowisko wyraża w formie uchwały w związku z czym przyjęto taką formę wyrażenia opinii.

Audyt krajobrazowy ma na celu identyfikację krajobrazów występujących na terenie województwa, określenie ich cech oraz oceny ich wartości oraz określa lokalizację krajobrazów tradycyjnych a także identyfikuje i określa granicę obiektów i obszarów kształtujących te krajobrazy. Na terenie miasta Sosnowca zostały wyznaczone obiekty wpisane do rejestru zabytków, Gminnej ewidencji zabytków, obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Część z obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zostało wyznaczonych nieprawidłowo i wymaga to weryfikacji (m.in. nieprawidłowo oznaczono cmentarz epidemiczny w rejonie ulicy Jamesa Watta, cmentarz żydowski w Milowicach, park miejski w Milowicach, obiekty przy ulicy Niepodległości - przychodnia, przy Alei Mireckiego, Szarej, Potasińskiego a jako zabytkowy został uznany zbiornik poeksploatacyjny w rejonie ulicy Dmowskiego oraz piaskownia w rejonie ulicy Inwestycyjnej). W części wyznaczającej obszary objęte ochroną nie wskazana w części tekstowej obszarów Natura2000.

Audyt krajobrazowy wyznaczył na terenie miasta krajobraz tradycyjny, który obejmuje południową część Niwki wraz z ogrodami działkowymi oraz kompleksem sportowym. Teren ten został wyznaczony wraz z częścią obszaru miasta Mysłowice. Audyt wyznaczył również krajobraz priorytetowy, który obejmuje kompleks Stawiki, park Porucznika Pilota Jana Fusińskiego oraz Park Tysiąclecia wraz z terenami przylegającymi po stronie Katowic. W tomie II (str. 176 poz. 173 w tabeli) i w tomie II kompleks został nazwany nieprawidłowo jako Sosnowiec Borki co nie jest zgodne z funkcjonującą formą. Kompleks ten na terenie Milowic obejmuje tereny, które zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone jako nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną. W opinii Rady Miejskiej w Sosnowcu wyznaczona granica wymaga weryfikacji i dostosowania do rzeczywistych granic możliwych do akceptacji.