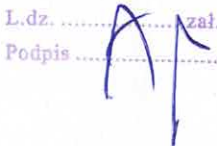


wpłynęło 19.09.2024

L.dz. zał.
Podpis



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2024 r.

Przew. NR 105

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są:

1. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2117 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Małobądzkiej – tj. grunt o pow. 19,25 m²,

2. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4818/5 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Brata Alberta – tj. grunt o pow. 15,95 m²,

3. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2152/7 obręb 0003 Zagórze położonej przy ulicy Dworskiej – tj. grunt o pow. 70 m²,

4. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3857 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Pileckiego – tj. grunt o pow. 12,5 m²,

5. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1745 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy Klonowej – tj. grunt o pow. 750 m²,

6. części działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 5610/1, 5128/2, 5126/1 oraz 5129/1 obręb 0009 Sosnowiec, położonych przy ulicy Czerwonego Krzyża – tj. grunt o pow. 22,11 m²,

7. części działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 5610/1 oraz 5128/2 obręb 0009 Sosnowiec, położonych przy ulicy Czerwonego Krzyża – tj. grunt o pow. 335,60 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

KARTA UZGODNIENÍ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuje do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na:

1. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **pod garaż, tj.:**
 - a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2117 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Małobądzkiej – tj. grunt o pow. 19,25 m²,
 - b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4818/5 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Brata Alberta – tj. grunt o pow. 15,95 m²,
 - c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2152/7 obręb 0003 Zagórze położonej przy ulicy Dworskiej – tj. grunt o pow. 70 m²,
2. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **pod altanę śmietnikową, tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3857 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Pileckiego – tj. grunt o pow. 12,5 m²,
3. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod plac zabaw, tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1745 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy Klonowej – tj. grunt o pow. 750 m²,
4. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod pomieszczenie gospodarcze, tj.:**

części działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 5610/1, 5128/2, 5126/1 oraz 5129/1 obręb 0009 Sosnowiec, położonych przy ulicy Czerwonego Krzyża – tj. grunt o pow. 22,11 m²,
5. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **na poprawę zagospodarowania, tj.:**

części działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 5610/1 oraz 5128/2 obręb 0009 Sosnowiec, położonych przy ulicy Czerwonego Krzyża – tj. grunt o pow. 335,60 m².

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z:

- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późniejszymi zmianami),
- indywidualnej stawki czynszu dla dzierżawy gruntu pod plac zabaw w wysokości: 1,00 zł / m² miesięcznie + należny podatek VAT.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wilczyński

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Monika Kulawik

INSPEKTOR

Marta Studzińska
Marta Studzińska

PODINSPEKTOR

Paulina Kulaczyk-Mucha
Paulina Kulaczyk-Mucha

PODINSPEKTOR

Sylvia Pater
Sylvia Pater

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt chwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	RADCA PRAWNY <i>Justyna Zientara</i>	18. 09. 2024.	
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>Michał Zastrzeżyński</i>	18. 09. 2024	
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA <i>Janusz Frucotki</i>	19. 09. 2024	
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabryś</i>		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Michał Zastrzeżyński
(Podpis wnioskodawcy)

Sosnowiec, dnia
Kierownik Referatu (data)
Gospodarki Nieruchomościami

M. Kulawik
mgr Monika Kulawik

INSPEKTOR
Marta Studzińska
Marta Studzińska

PODINSPEKTOR
Paulina Kolańczyk-Mucha
Paulina Kolańczyk-Mucha

PODINSPEKTOR
S. Pater
Sylvia Pater