

**Projekt**

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego - południe przyjętego uchwałą nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 31 marca 2016 r. dla terenów oznaczonych symbolami O.29 MW2 i O.45 U wyznaczonych na załączniku graficznym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1030), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwała co następuje:**

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego - południe przyjętego uchwałą nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 31 marca 2016 r. dla terenów oznaczonych symbolami O.29 MW2 i O.45 U wyznaczonych na załączniku graficznym.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SOSNOWIEC  
ORIENTACJA

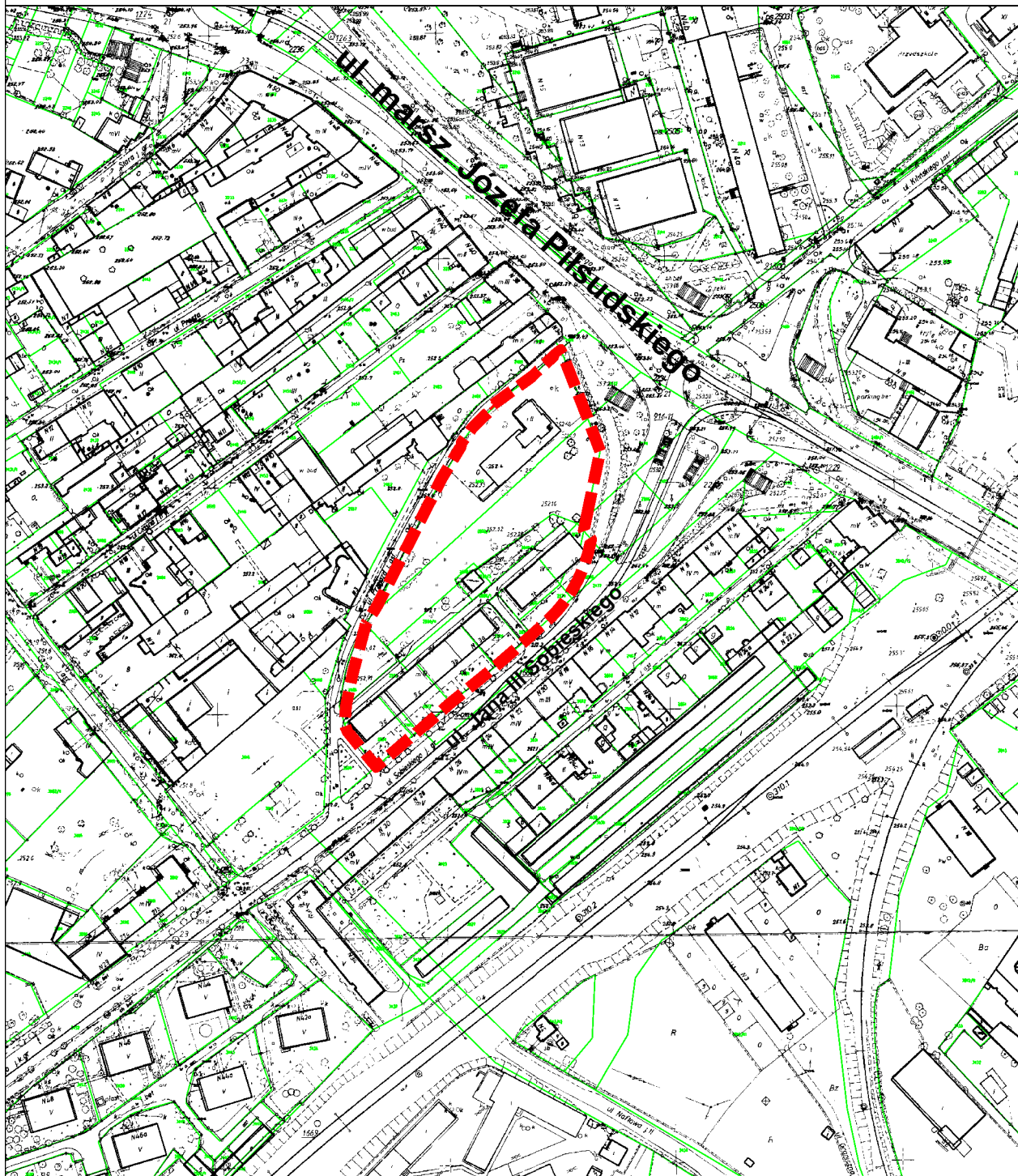
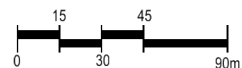


**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR  
Z DNIA  
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY MARSZ. JÓZEFA  
PIŁSUDSKIEGO - POŁUDNIE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 327/XXIX/2016  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU W DNIU 31 MARCA 2016 R. DLA TERENU  
OZNACZONEGO SYMBOLAMI O.29 MW2 I O.45 U WYZNACZONEGO NA  
ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM**

**RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

■ ■ ■ ■ ■ GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

— GRANICA NIERUCHOMOŚCI



## **Uzasadnienie**

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest ze złożonym wnioskiem dotyczącym zmiany wyznaczonego terenu usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego będą obowiązywały analogiczne ustalenia. Właściciele nieruchomości chcą zagospodarować teren w racjonalny sposób pozwalający na funkcjonalnie zarówno istniejących budynków mieszkalnych jak i pozwolić na realizację nowej zabudowy realizowanej jako kontynuacja istniejącej i wpisującej się w istniejące zagospodarowanie.