

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz.609 z późn. zmianami), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U z 2023r. poz. 70 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki mieszkalne, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Zwolnieniu podlegają budynki mieszkalne, których budowa została zakończona lub rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem po dniu 31 grudnia 2023r.
3. Zwolnienie nie obejmuje budynków mieszkalnych, których budowa lub rozpoczęcie użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem nastąpiło z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego.
4. Przez budynek mieszkalny rozumie się budynek sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako budynek mieszkalny.

**§ 2.**

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje na okres 10 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku mieszkalnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, z zastrzeżeniem ust.2.
2. W przypadku powstania obowiązku podatkowego po dniu 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa budynku mieszkalnego została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku mieszkalnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy, do zakończenia okresu ustalonego zgodnie z ust.1.
3. W przypadku zmiany klasyfikacji budynku w ewidencji gruntów i budynków na budynek inny niż budynek mieszkalny, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym nastąpiła zmiana klasyfikacji.

**§ 3.**

1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjnoprawną i sposób finansowania zwolnienie stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE.L.2023.2831 z dnia 15.12.2023r.).
2. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, udzielenie tej pomocy wymaga przedłożenia Prezydentowi Miasta Sosnowca do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego, w którym obowiązuje zwolnienie, z zastrzeżeniem ust.3:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, o których mowa w art. 5 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 702) jakie podatnik otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2) informacji zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 40 z późn. zmianami).

3. W przypadku, o którym mowa w §2 ust.2, w roku podatkowym, w którym powstał obowiązek podatkowy, dokumenty wskazane w ust.2 należy przedłożyć w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego, a w każdym kolejnym roku, w którym obowiązuje zwolnienie, do 31 stycznia danego roku podatkowego.

#### § 4.

Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości na obowiązujących w danym roku podatkowym formularzach.

#### § 5.

1. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie bądź udzielenie pomocy de minimis, traci prawo do zwolnienia a także udzielenia pomocy de minimis za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, a także udzielonej pomocy de minimis.

2. Podatnik ma obowiązek powiadamiania organu podatkowego o okolicznościach mających wpływ na wielkość zwolnienia lub utratę prawa do zwolnienia, a także zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy de minimis lub utratę prawa do tej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku (wraz z należnymi odsetkami za zwłokę) za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz. 2383 z późn. zmianami).

#### § 6.

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2027 roku.

#### § 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

**§ 8.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sosnowcu

**Anna Jedynak-Rykała**