

wpłynęło 22.08.2024

L.dz. ....  
Podpis: .....

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

DRUM 55

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Sosnowcu uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są:

1. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4821 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Brata Alberta – tj. grunt o pow. 15,95 m<sup>2</sup>
2. część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2328, 2400, 2404, 2405 obręb 0012 Sosnowiec, położonych przy ulicy Wygoda – tj. grunt w udziale 0,00546 części działek o łącznej powierzchni 9466 m<sup>2</sup>,
3. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3018 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Biała Przemsza – tj. grunt o pow. 25 m<sup>2</sup>,
4. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 600/43 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Lelewela – tj. grunt o pow. 20 m<sup>2</sup>,
5. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4818/5 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Brata Alberta – tj. grunt o pow. 16 m<sup>2</sup>,
6. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2120/3 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Bohaterów Monte Cassino – tj. grunt o pow. 20 m<sup>2</sup>,
7. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3104 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Czeladzkiej – tj. grunt o pow. 20 m<sup>2</sup>,
8. część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 3103, 3104 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Czeladzkiej – tj. grunt o pow. 25,4 m<sup>2</sup>,
9. część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 735, 750 oraz cała działka numer 749 obręb 0009 Sosnowiec, położonych przy ulicy Schönów – tj. grunt o pow. 975 m<sup>2</sup>,
10. działka oznaczona geodezyjnie jako numer 4246/3 obręb 0011 Sosnowiec, położona przy ulicy Zegadłowicza – tj. grunt o pow. 2964 m<sup>2</sup>,
11. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5018 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Podjazdowej – tj. grunt o pow. 57 m<sup>2</sup>,
12. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 7214 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Lotników – tj. grunt o pow. 15 m<sup>2</sup>,
13. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5470/2 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Mikołajczyka – tj. grunt o pow. 4 m<sup>2</sup>,
14. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2644 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy Makuszyńskiego – tj. grunt o pow. 2,20 m<sup>2</sup>,
15. część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2640/8, 2641/5 obręb 0007 Porąbka, położonych przy ulicy Czołgistów – tj. grunt o pow. 220 m<sup>2</sup>,
16. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2641/5 obręb 0007 Porąbka, położonej przy ulicy Czołgistów – tj. grunt o pow. 12 m<sup>2</sup>,

17. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 7212/2 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Lotników – tj. grunt o pow. 71 m<sup>2</sup>,
18. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 7212/2 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Lotników – tj. grunt o pow. 77 m<sup>2</sup>,
19. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4049 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Grota Roweckiego – tj. grunt o pow. 163 m<sup>2</sup>,
20. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4246/3 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Zegadłowicza – tj. grunt o pow. 795,6 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sosnowcu**

**Anna Jedynak-Rykała**

**Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami**

*mgr Wojciech Wilczyński*

**INSPEKTOR**

*mgr Anna Kowal*

**PODIINSPEKTOR**

*Paulina Kolańczyk-Mucha*

**KIEROWNIK REFERATU  
OPŁAT, PLANOWANIA I ANALIZ**

*Marek Piatkowski*

**INSPEKTOR**

*Marta Studzińska*

**INSPEKTOR**

*Ewa Wiatłowska*

# KARTA UZGODNIENÍ

## DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W

### SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

#### 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc. Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuje do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na:

1. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **pod garaż, tj.:**
  - a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4821 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Brata Alberta – tj. grunt o pow. 15,95 m<sup>2</sup>,
  - b) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2328, 2400, 2404, 2405 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Wygoda – tj. grunt w udziale 0,00546 części działek o łącznej powierzchni 9466 m<sup>2</sup>,
  - c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3018 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Biała Przemśza – tj. grunt o pow. 25 m<sup>2</sup>,
  - d) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 600/43 obręb 0003 Zagórze położonej przy ulicy Lelewela – tj. grunt o pow. 20 m<sup>2</sup>,
  - e) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4818/5 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Brata Alberta – tj. grunt o pow. 16 m<sup>2</sup>,
  - f) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2120/3 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Bohaterów Monte Cassino – tj. grunt o pow. 20 m<sup>2</sup>,

- g) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3104 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Czeladzkiej – tj. grunt o pow. 20 m<sup>2</sup>,
2. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod drogę dojazdową, tj.:**  
część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 3103, 3104 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Czeladzkiej – tj. grunt o pow. 25,4 m<sup>2</sup>,
3. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **pod parking na cele inne niż mieszkalne na wyłączność dzierżawcy, tj.:**
- a) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 735, 750 oraz cała działka numer 749 obręb 0009 Sosnowiec, położonych przy ulicy Schönów – tj. grunt o pow. 975 m<sup>2</sup>,
- b) działka oznaczona geodezyjnie jako numer 4246/3 obręb 0011 Sosnowiec, położona przy ulicy Zegadłowicza – tj. grunt o pow. 2964 m<sup>2</sup>,
4. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **pod altanę śmietnikową, tj.:**
- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5018 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Podjazdowej – tj. grunt o pow. 57 m<sup>2</sup>,
- b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 7214 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Lotników – tj. grunt o pow. 15 m<sup>2</sup>,
5. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod ekspozycję reklamy, tj.:**  
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5470/2 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Mikołajczyka – tj. grunt o pow. 4 m<sup>2</sup>,
6. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod warstwę termomodernizacyjną, tj.:**  
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2644 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy Makuszyńskiego – tj. grunt o pow. 2,2 m<sup>2</sup>,
7. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod ogród dla potrzeb własnych, tj.:**  
część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2640/8, 2641/5 obręb 0007 Porąbka, położonych przy ulicy Czołgistów – tj. grunt o pow. 220 m<sup>2</sup>,
8. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod altanę, tj.:**  
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2641/5 obręb 0007 Porąbka, położonej przy ulicy Czołgistów – tj. grunt o pow. 12 m<sup>2</sup>,
9. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod miejsca postojowe na wyłączność dzierżawców dla budynków mieszkalnych, tj.:**  
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 7212/2 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Lotników – tj. grunt o pow. 71 m<sup>2</sup>,
10. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod zapewnienie Wspólnocie Mieszkaniowej gruntu umożliwiającego prawidłowe i racjonalne korzystanie z jej budynków i urządzeń z nim związanych, tj.:**  
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 7212/2 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Lotników – tj. grunt o pow. 77 m<sup>2</sup>,
11. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **na poprawę zagospodarowania, tj.:**
- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4049 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Grota Roweckiego – tj. grunt o pow. 100 m<sup>2</sup>,
- b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4049 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Grota Roweckiego – tj. grunt o pow. 63 m<sup>2</sup>,
12. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod carporty, tj.:**  
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4246/3 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Zegadłowicza – tj. grunt o pow. 795,6 m<sup>2</sup>,

wplynęło 22.08.2024

L.dz. ....

Podpis .....

**3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH**

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt chwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę zastrzeżeń RADCA PRAWNY <i>Agnieszka Bałazy</i>	21.08.2024r.	
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>Michał Zastrzeżyński</i>		
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA <i>Magdalena Frąckalski</i>	22.08. 2024	
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabryś</i>		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 22.08.24  
(data)

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
*M. Kulawik*  
mgr Monika Kulawik

PODINSPEKTOR  
*Paulina Kolańczyk-Mucha*

INSPEKTOR  
*mgr Agnieszka Kowal*

INSPEKTOR  
*Marta Studzińska*

INSPEKTOR  
*Ewa Kwiatkowska*

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECIŃSKI  
(Podpis wnioskodawcy)

## 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIĘ PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z:

- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 1078 z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie ekspozycji reklam na terenie Miasta Sosnowca (z późniejszymi zmianami).