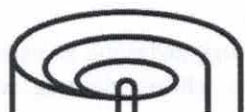


ArcelorMittal Park



**ZAGŁĘBIOWSKI
PARK SPORTOWY**
sp. z o.o.

**ARCELORMITTAL PARK
PROWADZONY PRZEZ
ZAGŁĘBIOWSKI PARK SPORTOWY SP. Z O.O.**

**INFORMACJA ZARZĄDU SPÓŁKI
NT. DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI ORAZ JEJ SYTUACJI
EKONOMICZNO-FINANSOWEJ W 2023 R.**

posiedzenie Komisji Rewizyjnej RM

18 listopada 2024 r

Zagłębiowski Park Sportowy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością realizuje zadanie własne gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych pn. „Budowa Stadionu Piłkarskiego, Stadionu Zimowego i Hali Sportowej, tworzących kompleks Zagłębiowskiego Parku Sportowego, oraz zarządzanie tymi obiektami, wraz z ich infrastrukturą” (zwana dalej Umowa).

Szczegółowy zakres zadań publicznych nałożony przez Gminę na Spółkę obejmuje:

- 1) wykonywanie działań związanych z rozwojem i upowszechnianiem kultury fizycznej oraz rekreacji ruchowej na terenie Gminy,
- 2) popularyzację wśród mieszkańców korzyści płynących ze sportu i rekreacji poprzez zapewnienie dostępności Obiektów dla mieszkańców Gminy,
- 3) współpracę z Gminą, instytucjami krajowymi i międzynarodowymi, celem prawidłowej organizacji imprez masowych (sportowych, kulturalnych i rozrywkowych) oraz innych o podobnym charakterze przez ich organizatorów w celu zwiększenia znaczenia Gminy oraz wykreowania wizerunku jako międzynarodowego ośrodka sportu,
- 4) zwiększenie powszechnej dostępności mieszkańców Gminy do kultury fizycznej oraz rozwój bazy sportowo-rekreacyjnej poprzez rozbudowę infrastruktury polegającą na budowie Obiektów i udostępnianiu go mieszkańcom Gminy, polegające w szczególności na:
 - wykonywaniu czynności związanych z zarządzaniem nieruchomością i obiektami, w szczególności administrowanie oraz wynajmowanie i wdzierżawianie poszczególnych pomieszczeń, części lub całości podmiotom trzecim,
 - prowadzeniu dokumentacji technicznej Obiektów, przeprowadzeniu, za pośrednictwem wyspecjalizowanych jednostek kontroli technicznej, okresowych przeglądów Obiektów,
 - utrzymaniu w należyтым porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń Obiektów, terenu Nieruchomości, poprzez nadzór nad realizacją - zawartych w tym zakresie - umów z osobami trzecimi,
 - zapewnieniu dostawy energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków i wywozu śmieci oraz innych niezbędnych mediów,
 - wykonaniu bieżącej konserwacji i bieżących napraw Obiektów, usuwaniu awarii i ich skutków, poprzez nadzór nad realizacją zawartych w tym zakresie umów,
 - ubezpieczeniu Obiektów, zgodnie z obowiązującą praktyką rynkową,
 - opłacaniu podatków i innych opłat publicznoprawnych,
 - zawieraniu umów o dostawy, roboty budowlane i usługi, związane z realizacją Umowy, kontrola prawidłowości wykonania tych umów oraz ich rozwiązanie w przypadkach gospodarczo uzasadnionych,
 - prowadzeniu odpowiedniej księgowości, w tym odrębnej ewidencji kosztów i przychodów oraz ewidencji wpłat z tytułu Rekompensaty, dotyczących powierzonej działalności,
 - przygotowaniu i rozliczeniu rocznego planu działalności,
 - wykonywaniu działań związanych z przygotowaniem do właściwego zarządzania i komercjalizacji Obiektów po zakończeniu jego budowy, w tym prowadzenia działań dotyczących promocji, reklamy i kreowania wizerunku Obiektów.

Za wykonywanie powierzonych zadań własnych Gminy, Spółka otrzymuje od Gminy stosowną do zadania rekompensatę (eksploatacyjną, operacyjną, inwestycyjną) w celu pokrycia kosztów lub wydatków związanych ze świadczeniem usług publicznych, w stopniu jakim koszty i wydatki przewyższają przychody.

I. DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI W 2023 R.

W 2023 roku Spółka zakończyła etap obejmujący budowę kompleksu sportowego i przystąpiła do świadczenia usług zarządzania Obiektami oraz udostępnia je mieszkańcom Gminy, a także monitorowania, sprawozdawczości i kontroli wydatków z tym związanych, na zasadach i w zakresie zgodnym z Umową, czyniąc starania by usługi publiczne realizowane były w sposób zapewniający efektywność zarządzania obiektami oraz realizację powierzonych usług publicznych zgodnie z należytą starannością.

Poniżej wykaz imprez na poszczególnych obiektach:

STADION PIŁKARSKI

uzyskał pozwolenie na użytkowanie w dniu 9 lutego 2023 r., decyzją nr 11/2023 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu.

W maju 2023 Spółka Zagłębiowski Park Sportowy sp. z o.o. wystąpiła do UEFA o przyznanie kategorii Stadionowi Piłkarskiemu w celu możliwości organizowania i rozgrywania meczów m.in. w europejskich pucharach tj. Liga Mistrzów, Liga Europy oraz Liga Konferencji Europy, przedkładając wymaganą dokumentację. Procedura zakończyła się pozytywnie, czego dowodem był rozegrany mecz Ligi Mistrzów dnia 22 sierpnia 2023 r.

W ramach funkcjonowania Stadionu Piłkarskiego w okresie od 10 lutego 2023 r. odbyły się następujące wydarzenia:

- 1) **25.02.2023** Mecz Fortuna I Liga: 21. kolejka (runda wiosenna); Zagłębie Sosnowiec –GKS Katowice. Zagłębie Sosnowiec rozegrało mecz otwarcia z drużyną GKS Katowice.
- 2) **12.03.2023** Mecz Fortuna I Liga: 23. kolejka (runda wiosenna); Zagłębie Sosnowiec – Skra Częstochowa. Zagłębie Sosnowiec rozegrało mecz ligowy z drużyną Skra Częstochowa.
- 3) **24.03.2023** Mecz Polska-Czechy U20 w ramach Turnieju Ośmiu Narodów (śląski oddział PZPN)
- 4) **28.03.2023** Spotkanie dla Małych i Średnich Przedsiębiorstw „Jak wejść na rynki zagraniczne?” organizowane przez Fundusz Górnośląski
- 5) **02.04.2023** Mecz Fortuna I Liga: 25. kolejka (runda wiosenna); Zagłębie Sosnowiec – Puszcza Niepołomice. Zagłębie Sosnowiec rozegrało mecz ligowy z drużyną Puszcza Niepołomice.
- 6) **15.04.2023** Mecz Fortuna I Liga: 27. kolejka (runda wiosenna); Zagłębie Sosnowiec – Ruch Chorzów. Zagłębie Sosnowiec rozegrało mecz ligowy z drużyną Ruch Chorzów.
- 7) **25.04.2023** Śniadanie Biznesowe BNI INDUSTRY
- 8) **25.04.2023** Kurs Dyrektora Sportowego PZPN 2022/2023 – Sesja VII
- 9) **28.04.2023** Mecz Fortuna I Liga: 29. kolejka (runda wiosenna); Zagłębie Sosnowiec – ŁKS Łódź. Zagłębie Sosnowiec rozegrało mecz ligowy z drużyną ŁKS Łódź.
- 10) **15.05.2023** Mecz Fortuna I Liga: 31. kolejka (runda wiosenna); Zagłębie Sosnowiec – **Podbeskidzie** Bielsko-Biała. Zagłębie Sosnowiec rozegrało mecz ligowy z drużyną Podbeskidzie Bielsko-Biała.
- 11) **30.05.2023** Marsz Nadziei organizowany przez Hospicjum Sosnowieckie im. św. Tomasza Apostoła
- 12) **03.06.2023** Mecz Fortuna I Liga: 34. kolejka (runda wiosenna); Zagłębie Sosnowiec – Sandecja Nowy Sącz. Zagłębie Sosnowiec rozegrało mecz ligowy z drużyną Sandecja Nowy Sącz.
- 13) **09-11.06.2023** **SOSNOWIEC FUN FESTIVAL**; podczas obchodów Sosnowiec Fun Festival pod trybuną wschodnią Stadionu Piłkarskiego zlokalizowana była strefa gastronomiczna, trybuna otwarta była również dla zwiedzających. Na terenach rozciągających się między Stadionem,

a Areną Sosnowiec organizowane były koncerty. Wystąpili tacy artyści jak Kayah, Sarsa, Zakopower, Kombi, Mrozu, Natalia Szroeder, Oskar Cyms, Red Lips, DJ Wikar, Monika Brodka, Katarzyna Nosowska, Natalia Przybysz, Anieli.

- 14) **25.06.2023** konferencja rozpoczynająca I Camp Hokejowej Szkoły Ziętary wraz z zajęciami szkoleniowymi w okresie 5 dni;
- 15) **2.07.2023** konferencja rozpoczynająca II Camp Hokejowej Szkoły Ziętary wraz z zajęciami szkoleniowymi w okresie 5 dni;
- 16) **9.07.2023** konferencja rozpoczynająca III Camp Hokejowej Szkoły Ziętary wraz z zajęciami szkoleniowymi w okresie 5 dni;
- 17) **12-13.07.2023** wizytacja delegatów UEFA. Grupa delegatów UEFA odbyła wizję lokalną na Stadionie Piłkarskim w celu zweryfikowania obiektu pod kątem przyznania mu kategorii, niezbędnej do organizacji rozgrywek na poziomie europejskim;
- 18) **15.07.2023** Sparing Zagłębie Sosnowiec – Wisła Kraków. (mecz kontrolny);
- 19) **16.07.2023** konferencja rozpoczynająca IV Camp Hokejowej Szkoły Ziętary;
- 20) **20.07.2023** odbyła się konferencja Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
- 21) **23.07.2023** na murawie Stadionu gościł kącik kulinarny programu „Dzień Dobry TVN”;
- 22) **29.07.2023** Mecz Fortuna I Liga: 2. kolejka; Zagłębie Sosnowiec – Wisła Płock. Zagłębie Sosnowiec rozegrało mecz ligowy z drużyną Wisła Płock.
- 23) **12.08.2023** klub sportowy Zagłębie Sosnowiec rozegrał mecz z drużyną Resovia Rzeszów.
- 24) **22.08.2023** RKS Raków Częstochowa rozegrał w ramach rozgrywek Champions League mecz z drużyną FC Kopenhagen
- 25) **26.08.2023** Youngtimers Show zorganizowało na terenie ArcelorMittal Park zlot samochodów
- 26) **03.09.2023** Mecz Fortuna I Liga: 7. kolejka; Zagłębie Sosnowiec – Lechia Gdańsk. Zagłębie Sosnowiec rozegrało mecz ligowy z drużyną Lechia Gdańsk.
- 27) **09.09.2023** Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia zorganizowała Turniej o Puchar Przewodniczącego Zarządu GZM.
- 28) **24.09.2023** Mecz Fortuna I Liga: 9. kolejka; Zagłębie Sosnowiec – Bruk Bet Termalica Nieciecza. Zagłębie Sosnowiec rozegrało mecz ligowy z drużyną Bruk Bet Termalica Nieciecza.
- 29) **05.10.2023** RKS Raków Częstochowa rozegrał w ramach rozgrywek Europa League mecz z drużyną Sturm Graz.
- 30) **08.10.2023** Mecz Fortuna I Liga: 11. kolejka; Zagłębie Sosnowiec – Polonia Warszawa. Zagłębie Sosnowiec rozegrało mecz ligowy z drużyną Polonia Warszawa.
- 31) **26.10.2023** RKS Raków Częstochowa rozegrał w ramach rozgrywek Europa League mecz z drużyną Sporting CP.
- 32) **28.10.2023** Mecz Fortuna I Liga: 13. kolejka; Zagłębie Sosnowiec – GKS Tychy. Zagłębie Sosnowiec rozegrało mecz ligowy z drużyną GKS Tychy.
- 33) **31.10.2023** Mecz 1/16 Finału Pucharu Polski; Zagłębie Sosnowiec-Górnik Zabrze. Zagłębie Sosnowiec rozegrało mecz Pucharu Polski z drużyną Górnik Zabrze.
- 34) **12.11.2023** Mecz Fortuna I Liga: 15. kolejka; Zagłębie Sosnowiec – Arka Gdynia. Zagłębie Sosnowiec rozegrało mecz ligowy z drużyną Arka Gdynia.
- 35) **05.12.2023** Mecz Ligi Narodów Kobiet Polska-Grecja

- 36) **08.12.2023** Mecz Fortuna I Liga: 18. kolejka; Zagłębie Sosnowiec – Motor Lublin. Zagłębie Sosnowiec rozegrało mecz ligowy z drużyną Motor Lublin.
- 37) **14.12.2023** RKS Raków Częstochowa rozegrał w ramach rozgrywek Europa League mecz z drużyną Atalanta Bergamo.
- 38) **18.12.2023** Klub sportowy Zagłębie Sosnowiec zorganizował wigilię klubową na Pokładzie VIP
- 39) **19.12.2023** Mecz Fortuna I Liga: 17. kolejka; Zagłębie Sosnowiec – Chrobry Głogów. Zagłębie Sosnowiec rozegrało mecz ligowy z drużyną Chrobry Głogów.

NAJEM POZOSTAŁY:

- Najem powierzchni gastronomicznej o łącznej powierzchni: 383 m².
- Najem łóż (5 z 6 łóż).
- Najem powierzchni handlowej (Sklep Kibica) oraz magazynowej;
- Najem lokalu użytkowego (punkt handlowy pod trybunami).

HALA SPORTOWA

uzyskała pozwolenie na użytkowaniu w dniu 9 lutego 2023 r., decyzją nr 11/2023 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu.

W ramach funkcjonowania Areny Sosnowiec w okresie 10 lutego 2023 r. odbyły się następujące wydarzenia:

- 1) **23.02.2023** Mecz międzypaństwowy koszykarzy **Polska - Austria** w prekwifikacjach do Mistrzostw Europy 2025 (oficjalne otwarcie Areny Sosnowiec),
- 2) **24 – 26.02.2023** Turniej Finałowy SUZUKI Puchar Polski Kobiet 2023 (koszykówka)
- 3) **24.02.2023** Mecz ćwierćfinałowy: MB Zagłębie Sosnowiec – Wisła CanPack Kraków,
- 4) **24.02.2023** Mecz ćwierćfinałowy: VBW Arka Gdynia – Polski Cukier AZS UMCS Lublin,
- 5) **25.02.2023** I półfinał: BC Polkowice - MB Zagłębie Sosnowiec,
- 6) **25.02.2023** I półfinał: Polska Strefa Inwestycji Enea Gorzów Wielkopolski - Polski Cukier AZS UMCS Lublin,
- 7) **26.02.2023** Finał SUZUKI Pucharu Polski Kobiet 2023: Polska Strefa Inwestycji Enea Gorzów Wielkopolski - BC Polkowice. Zwycięzcą SUZUKI Pucharu Polski Kobiet został zespół BC Polkowice.
- 8) **3 – 5.03.2023** Międzynarodowe Zawody w Gimnastyce Artystycznej Sosnowiec Winter Cup 2023. Zawody gimnastyczne przeprowadzono w hali głównej i hali treningowej, uczestniczyło około 800 zawodniczek z Polski, Ukrainy, Austrii, Czech, Słowacji i Austrii.
- 9) **12.05.2023** XIX Sosnowiecka Olimpiada Sportowa dla dzieci i młodzieży z niepełnosprawnością. W wydarzeniu brało udział około 220 uczestników z sosnowieckich i regionalnych szkół oraz przedszkoli w różnych kategoriach wiekowych.
- 10) **19 – 21.05.2023** Międzynarodowy Turniej w Koszykówce Kobiet U15: Final Four Młodzieżowej Ligi Europejskiej MEL Basket:
 - 19 maja 2023 roku, mecz turniejowy: JAS Zagłębie Sosnowiec U15 - Ruzomberok U15,
 - 19 maja 2023 roku, mecz turniejowy: Hradec Kralove U15 - Tapiolan Honka U15,
 - 20 maja 2023 roku, mecz turniejowy: Ruzomberok U15 - Hradec Kralove U15,
 - 20 maja 2023 roku, mecz turniejowy: Tapiolan Honka U15 - JAS Zagłębie Sosnowiec U15,
 - 21 maja 2023 roku, mecz turniejowy: Ruzomberok U15 - Tapiolan Honka U15,
 - 21maja 2023 roku, mecz turniejowy: JAS Zagłębie Sosnowiec U15 - Hradec Kralove U15.

Zwycięzcą Final Four Młodzieżowej Ligi Europejskiej MEL Basket został zespół JAS Zagłębie Sosnowiec.

- 11) **26.05.2023** Mecz Towarzyski w Piłce Siatkowej mężczyzn Polska – Niemcy,
- 12) **11.06.2023** Marcin Gortat Camp dla dzieci i młodzieży w wieku 9-13 lat. W wydarzeniu będzie brało udział około 250 dzieci i młodzieży z całego kraju, którzy zostali wyselekcjonowani przez organizatorów campu
- 13) **17.06.2023** Śląska Gala Koszykówki Młodzieżowej podsumowująca rozgrywki dzieci i młodzieży w sezonie 2022/2023. Impreza sportowa pod Patronatem Prezesa Polskiego Związku Koszykówki. W trakcie Gali wręczane będą medale, puchary i nagrody dla najlepszych zawodniczek, zawodników oraz trenerów, a także rozgrywane mecze pokazowe w różnych kategoriach wiekowych.
- 14) **25.06 – 21.07.2023** roku, Hokejowe Campy lato 2023 (Hokejowa Szkoła Ziętary). W hali treningowej Areny Sosnowiec będą w godzinach: 8:15-11:15 realizowane były zajęcia ogólnorozwojowe oraz trening ukierunkowany.
- 15) **5 – 31.08.2023** Zgrupowanie szkoleniowe Kadry Narodowej Juniorów U18. W hali treningowej Areny Sosnowiec realizowane były zajęcia szkoleniowe (trening ogólnorozwojowy).
- 16) **15-17.09.2023** Festiwal Koszykówki - turniej międzynarodowy mini koszykówki dzieci i młodzieży.
- 17) **20.09.2023** Mecz koszykówki mężczyzn o PeKaO S.A. SuperPuchar Polski: KING Szczecin - TREFL Sopot.
- 18) **30.09.2023** Mecz koszykówki kobiet o PeKaO S.A. SuperPuchar Polski: BC Polkowice - Polski Cukier Lublin.
- 19) **07.10.2023** Mecz koszykówki kobiet Orlen Basket Liga: MB Zagłębie Sosnowiec - MKS Pruszków.
- 20) **15.10.2023** Mecz koszykówki kobiet Orlen Basket Liga: MB Zagłębie Sosnowiec - ENERGA Toruń.
- 21) **25.10.2023** Mecz siatkówki mężczyzn o Puchar CEV: Aluron CMC Warta Zawiercie - TSV Raiffeisen Hartberg.
- 22) **01.10-31.12.2023** Uczniowski Klub Sportowy Akademia Koszykówki Zagłębie Sosnowiec organizował zajęcia sportowe z koszykówki dla dzieci i młodzieży na hali treningowej.
- 23) **01.11.2023** Mecz koszykówki EuroCup Women: MB Zagłębie Sosnowiec - Lattes-Montpellier.
- 24) **12.11.2023** Polska Noc Kabaretowa.
- 25) **15.11.2023** Mecz koszykówki kobiet Orlen Basket Liga: MB Zagłębie Sosnowiec – SKK Polonia Warszawa.
- 26) **19.11.2023** Mecz koszykówki kobiet Orlen Basket Liga: MB Zagłębie Sosnowiec – Polska Strefa Inwestycji Enea AJP Gorzów Wlkp.
- 27) **23.11.2023** Mecz siatkówki mężczyzn ALURON CMC WARTA ZAWIERCIE - Hebar Pazardzhik / godzina do ustalenia.
- 28) **24.11.2023** V Integracyjne Zawody w Bocci.
- 29) **29.11.2023** Mecz koszykówki kobiet EuroCup: MB Zagłębie Sosnowiec - Lointek Gernika Bizkaia.
- 30) **02.12.2023** Mecz koszykówki EuroCup Women: MB Zagłębie Sosnowiec - Lointek Gernika Bizkaia.
- 31) **09.12.2023** Mikołajkowy Turniej Karate organizowany przez Sosnowiecki Klub Karate.

- 32) **13.12.2023** Mecz siatkówki mężczyzn o Puchar CEV: Aluron CMC Warta Zawiercie – Cracovia.
- 33) **14.12.2023** Mecz koszykówki EuroCup Women: MB Zagłębie Sosnowiec - Galatasaray Cagdas Factoring.
- 34) **23.12.2023** Mecz koszykówki kobiet Orlen Basket Liga: MB Zagłębie Sosnowiec - KS Basket 25 Ekstraklasa Sp. z o.o. Bydgoszcz.
- 35) **27-30.12.2023** Hokejowa Szkoła Ziętary sp. z o.o. organizowała treningi ogólnorozwojowe dla dzieci i młodzieży.

NAJEM POZOSTAŁY:

- Najem powierzchni gastronomicznej o łącznej powierzchni: 438 m²

STADION ZIMOWY

uzyskał pozwolenie na użytkowanie w dniu 28 kwietnia 2023 r., decyzją nr 36/2023 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu.

W ramach funkcjonowania Stadionu Zimowego w okresie od 15 maja 2023 r. odbyły się następujące wydarzenia:

- 1) **04.06.2023** odbyły się pierwsze ślizgawki ogólnodostępne z okazji Tygodnia Dnia Dziecka w Sosnowcu,
- 2) **10.06.2023** nastąpiło oficjalne otwarcie Stadionu Zimowego – Mecz Charytatywny Hokejowej Reprezentacji Artystów Polskich VS TVN 24 i Przyjaciele. Punktualnie o godz. 17:00 rozpocznie się mecz Reprezentacji Artystów Polskich z TVN 24. Cały dochód z tego wydarzenia przeznaczony zostanie na 3-letniego Adasia Lisa, podopiecznego Fundacji Nieinni. Przedstawiciele Reprezentacji oraz grupy pokazowej, która będzie występować podczas meczu odbyli treningi na Stadionie Zimowym, aby zapoznać się z lodowiskiem.
- 3) **14.06.2023** najem lodowiska na potrzeby ArcelorMittal Poland S.A.,
- 4) **17.06.2023** odbył się Mecz charytatywny "Ludzie ludziom...", który jest wpisany w kampanię „Budowanie systemu wartości młodego człowieka we współczesnym świecie”. Program jest finansowany ze środków gminy Sosnowiec w ramach gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii.
- 5) **24 – 25.06.2023** zorganizowano pierwsze ślizgawki ogólnodostępne.
- 6) **29.06.2023** najem strefy VIP na potrzeby ArcelorMittal Poland S.A.
- 7) **25.06 – 21.07.2023** odbył się cztery turnusy Camp Hokejowej Szkoły Ziętary.
- 8) **31.07 – 06.08.2023** zorganizowano Festival Hokeja szkolenie dla dzieci i młodzieży.
- 9) **23 – 25 sierpnia** turniej 4 Prezydentów Miast z udziałem Unii Oświęcim, GKS Tychy, Sokół Kijów oraz Zagłębie Sosnowiec.
- 10) **09-12.2023 r.** treningi oraz rozgrywki ligowe Zagłębia Sosnowiec w ramach Tauron Hokej Ligi.
- 11) **09 - 11.11.2024r.** odbył się Hokejowy Turniej o Puchar Niepodległości, drużyna Reprezentacji Polski zmierzyła się z drużynami tj. Estonia, Łotwa i Litwa. Turniej był jednym z etapów przygotowań do Mistrzostw Świata Elity, do którego zakwalifikowała się drużyna naszych zawodników. Organizatorem wydarzenia był Śląski Związek Hokeja na Lodzie.
- 12) **02.12.2023r. Czerkawski Cup** – turniej kwalifikacyjny X edycji turnieju hokejowego, w którym rywalizowało 10 drużyn młodych hokeistów, organizowany przez byłego zawodnika NHL – Mariusza Czerkawskiego. Turniej Czerkawski Cup został dofinansowany ze środków budżetu państwa przez Ministerstwo Sportu i Turystyki. Patronat honorowy nad nim sprawował Polski Komitet Olimpijski.

- 13) **27.12.2024 - 01.01.2024** r. gościliśmy ponownie Hokejową Szkołę Ziętary, w której uczestnicy brali udział w Campie Noworocznym. Obóz hokejowy, mający na celu poprawienie umiejętności hokejowych u dzieci w różnym przedziale wiekowym pod okiem wykwalifikowanej kadry trenerskiej. w ustalonych godzinach odbywały się treningi na lodzie treningi off-ice (np. piłka nożna, koordynacja) oraz treningi mentalne.
- 14) **W trakcie 2023 r.** organizowane są ślizgawki dla pracowników ArcelorMittal Poland S.A. zgodnie z umową *naming rights*, organizowane dwa razy w tygodniu, zgodnie z harmonogramem Stadionu Zimowego.
- 15) **W trakcie 2023 r. - Uczniowski Klub Sportowy Zagłębie Sosnowiec** – organizuje treningi oraz rozgrywki drużynowe.
- 16) **W trakcie 2023 r.** – treningi drużyn amatorskich tj. Amatorski Klub Hokejowy Zagłębie Sosnowiec, Stowarzyszenie Amatorskiego Hokeja Na Lodzie Ice Breakers, Stowarzyszenie Amatorskiego Hokeja Na Lodzie Ice Invaders, Klub Sportowy Warriors, Stowarzyszenie Sielec.
- 17) **W trakcie 2023 r.** – zajęcia nauki jazdy na łyżwach oraz doszkalania umiejętności łyżwiarskich pod okiem wykwalifikowanej kadry trenerskiej, które odbywają się dwa razy w tygodniu na Stadionie Zimowym. Zajęcia odpłatne.
- 18) **W trakcie 2023 r.** Polski Związek Łyżwiarstwa Figurowego organizuje treningi dla Uczniowskiego Klubu Łyżwiarskiego „SPIN”
- 19) **W trakcie 2023 r.** na terenie lodowiska trenuje Klub Sportowy „EDGE” Skating Academy Katowice

NAJEM POZOSTAŁY:

- Najem powierzchni gastronomicznej o łącznej powierzchni: 526 m².
- Najem powierzchni biurowej o powierzchni 24,86 m².
- Najem powierzchni biurowej, gastronomicznej, usługowej o łącznej powierzchni 196,41 m².
- Najem powierzchni reklamowej (bandy o powierzchni 105 m², tafla lodowiska o pow. 50 m²).
- Najem powierzchni magazynowej o łącznej powierzchni 53,00 m².
- Najem powierzchni usługowej o łącznej powierzchni 33,11 m².

II. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OBIEKTÓW OD URUCHOMIENIA DO 31 GRUDNIA 2023 R.*

| Rodzaj kosztu | Stadion Piłkarski w tys. zł. | Hala Sportowa w tys. zł. | Stadion Zimowy w tys. zł. |
|---|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Środki trwałe | 266,74 zł | 212,45 zł | 154,15 zł |
| Zużycia materiałów i energii | 1 374,40 zł | 758,13 zł | 1 959,28 zł |
| Usługi obce | 1 853,55 zł | 571,62 zł | 928,94 zł |
| Dzierżawa gruntu | 58,38 zł | 23,00 zł | 65,31 zł |
| Leasing | - zł | - zł | 172,00 zł |
| Podatki i opłaty | 147,83 zł | 56,74 zł | 139,07 zł |
| Wynagrodzenia | 868,99 zł | 421,25 zł | 1 260,16 zł |
| Ub. społ. i inne św. na rzecz pracowników | 184,22 zł | 88,74 zł | 279,82 zł |
| Ubezpieczenia majątkowe | 39,51 zł | 15,57 zł | 45,20 zł |
| Podróże służbowe i ryczałty | 14,59 zł | 6,71 zł | 16,61 zł |
| Pozostałe koszty rodzajowe | 182,73 zł | 0,59 zł | 0,31 zł |
| Koszty finansowe | 0,22 zł | 0,00 zł | 0,01 zł |
| Pozostałe koszty operacyjne | 453,02 zł | 0,00 zł | 0,01 zł |

| | | | |
|------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Suma | 5 444,19 zł | 2 154,81 zł | 5 020,89 zł |
|------|--------------------|--------------------|--------------------|

*powyższa tabela uwzględnia koszty tak stricte związane z funkcjonowaniem konkretnego obiektu jak i koszty ogólne, które zostały narzutem przypisane do obiektów z uwzględnieniem współczynnika

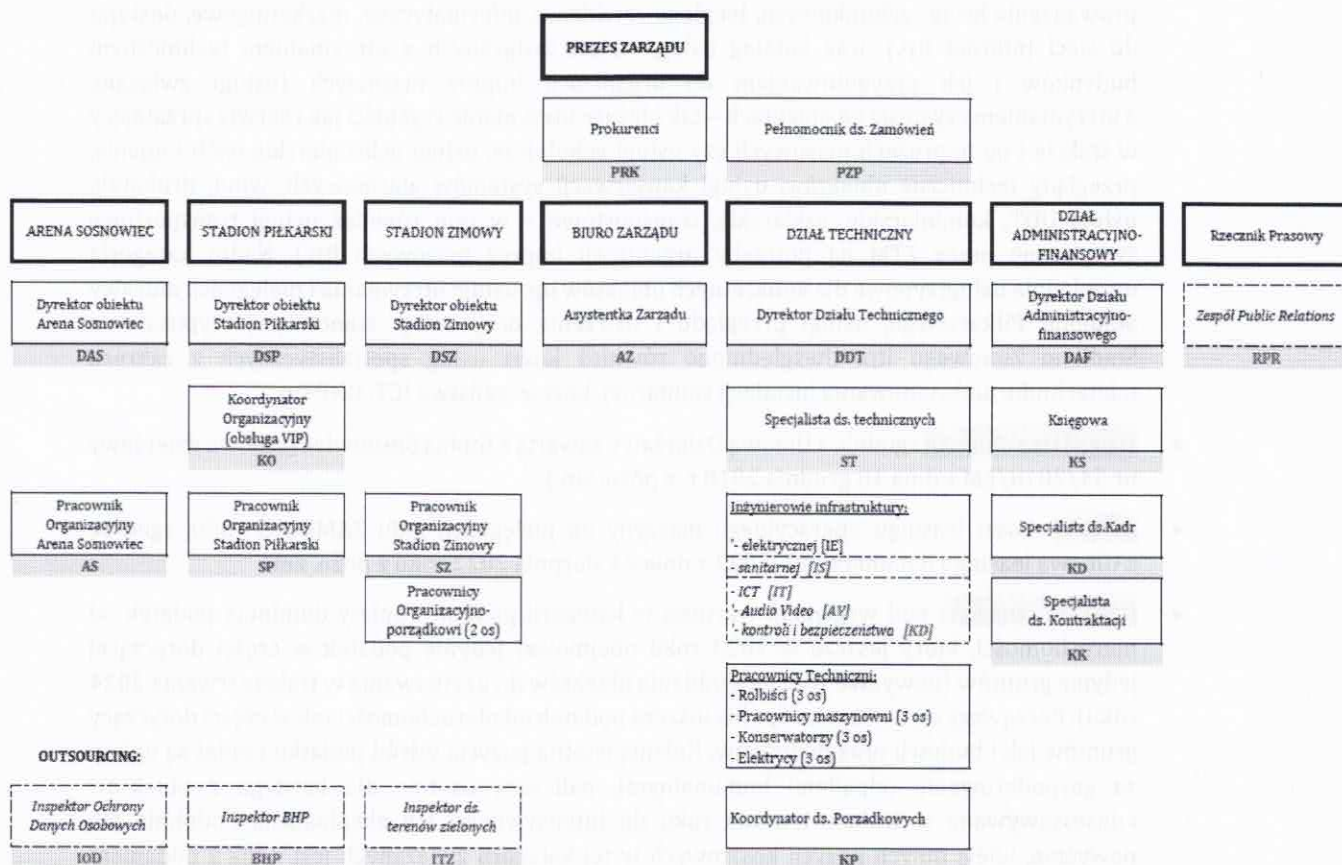
KATEGORIE KOSZTÓW:

- **ŚRODKI TRWAŁE:** z uwagi na rozpoczęcie eksploatacji obiektów koniecznym było dokonanie zakupu pierwszego ich wyposażenia, które nie zostało uwzględnione w kosztach inwestycji, a związane jest tak z sportową funkcją obiektów jak i bieżącym ich utrzymaniem. Nadto wykonano oznakowanie drogowe terenu, na którym znajdują się obiekty. W toku eksploatacji obiektów dokonano kilku zmian, które poprawiły efektywność ich użytkowania (np. przebudowa trybuny prasowej Stadionu Piłkarskiego, przygotowanie projektu piłkochwyłów na Arenie Sosnowiec)
- **KOSZTY MEDIÓW:** obejmujące koszt zużycia energii elektrycznej (dystrybucja i sprzedaż), gazu (opłata handlowa, dystrybucja i sprzedaż) oraz wody (woda, woda ppoż. oraz odprowadzenie ścieków).
- **ZUŻYCIE MATERIAŁÓW:** uwzględniono głównie koszt materiałów eksploatacyjnych, zużywanych w trakcie eksploatacji obiektów, a obejmujących części zamienne, materiały służące do wykonywania napraw i konserwacji, środki czystości, materiały biurowe (z uwzględnieniem papieru), tonery do drukarek itp. Powyższą kategorię stanowią koszty tak związane stricte z funkcjonowaniem konkretnego obiektu (np. sól, woda demineralizowana na potrzeby Stadionu Zimowego) czy koszty ogólne, przypisane do poszczególnych obiektów w części. Nadto pozycja uwzględnia koszt drobnego wyposażenia o wartości poniżej 1.000,00 zł netto (urządzenia, meble, sprzęt itp.), które zgodnie z Polityką Rachunkowości Spółki nie są zaliczane do środków trwałych oraz drobne narzędzia dla pracowników działu technicznego.
- **USŁUGI OBCE:** w kategorii *Usług obcych* uwzględniono szeroki wachlarz usług, tak związanych z ogólną działalnością spółki (usługi bankowe, telekomunikacyjne, pocztowe, prawne, prowadzenia ksiąg rachunkowych, biegłego rewidenta, informatyczne, marketingowe, dostępu do sieci Internet itp.) oraz katalog usług, stricte związanych z utrzymaniem technicznym budynków i ich przygotowaniem do organizacji imprez masowych (usługi związane z utrzymaniem czystości na obiektach – tak bieżące utrzymanie czystości jak i serwis sprzątający w trakcie i po imprezach masowych czy usługi sokolnicze, usługi ochroniarskie osób i mienia, przeglądy techniczne obiektów, usługi konserwacji systemów alarmowych, wind, drukarek, usługi UDT, kominiarskie, szklarskie, transportowe – w tym również usługi transportowe świadczone przez ZTM na potrzeby organizacji imprez masowych itp.). Nadto kategoria uwzględnia usługi typowe dla konkretnych obiektów np. usługi utrzymania i pielęgnacji murawy Stadionu Piłkarskiego, usługi przeglądu i ostrzenia noży rolby, stanowiącej wyposażenie Stadionu Zimowego itp. Uwzględniono również koszt usług specjalistycznych z zakresu teletechniki, funkcjonowania instalacji sanitarnej, bezpieczeństwa ICT, BHP itp.
- **DZIERŻAWA GRUNTU:** zgodnie z Umową Dzierżawy zawartą z Gminą Sosnowiec (umowa dzierżawy nr 54/2018/ŁM z dnia 10 grudnia 2018 r. z późn. zm.).
- **LEASING:** koszt leasingu operacyjnego maszyny do pielęgnacji lodu ZAMBONI 650, zgodnie z Umową leasingu o numerze 12/2022 z dnia 24 sierpnia 2022 roku z późn. zm.
- **PODATKI I OPŁATY:** pod względem wartości w kategorii podatki i opłaty dominuje podatek od nieruchomości, który jeszcze w 2023 roku obejmował jedynie podatek w części dotyczącej jedynie gruntów (powyższe wynika z oddania obiektów do użytkowania w trakcie trwania 2024 roku). Począwszy od 2024 roku Spółka uiszcza podatek od nieruchomości tak w części dotyczący gruntów jak i budowli oraz budynków. Kolejną istotną pozycją wśród podatku i opłat są opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, naliczane osobno dla każdego z obiektów i dostosowywane w trakcie trwania roku do intensywności ich eksploatacji. Podobnie jak powyższe, wiele innych pozycji kosztowych w tej kategorii związanych jest z tak z oddaniem obiektów do użytkowania jak i rozwojem Spółki i dotyczą:

- Opłat na rzecz Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (opłata uiszczana jest począwszy od maja 2023 roku, w związku z przekroczeniem zatrudnienia 25 pracowników).
- Podatku od przychodów z najmu budynków, uiszczanego od października 2024 roku tj. od momentu wprowadzenia wybudowanych w ramach inwestycji budynków do ewidencji środków trwałych.
- Abonament radiowo-telewizyjny, ponoszony począwszy od listopada 2023 roku, w związku z użytkowaniem na terenie obiektów odbiorników telewizyjnych.
- Opłata z tytułu korzystania z praw pokrewnych

Nadto Spółka uiszcza standardowe opłaty związane z rejestracją zmian w KRS.

- **WYNAGRODZENIA:** w kategorii uwzględniono wynagrodzenie brutto pracowników oraz inne pozycje kosztowe, zgodne z zatwierdzonym w dniu 14 czerwca 2023 roku *Regulaminem premiowania pracowników zatrudnionych w spółce Zagłębiowski Park Sportowy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*. Pozycja uwzględnia wynagrodzenia pracowników zatrudnionych w Spółce w 2023 roku, są to pracownicy etatowi oraz pracownicy zatrudnieni w oparciu o umowy cywilnoprawne. Na potrzeby własne dokonano przydziału części pracowników do konkretnych obiektów (pracownicy wykonujący pracę na rzecz konkretnego obiektu np. pracownicy technologii lodowiska) oraz pracowników, wykonujących pracę na rzecz wszystkich obiektów (są to tak pracownicy o charakterze administracyjnym, jak i pracownicy techniczni np. konserwatorzy, elektrycy). Szczegóły odnoszące się do liczby osób zatrudnionych, charakteru zatrudnienia czy stanowiska prezentuje poniższy Schemat organizacyjny. Kategoria uwzględnia również koszt utrzymania organów Spółki (Zarząd, Rada Nadzorcza).



SCHEMAT ORGANIZACYJNY SPÓŁKI ZAGŁĘBIOWSKI PARK SPORTOWY SP. Z O.O.

- **UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE I ŚWIADCZENIA NA RZECZ PRACOWNIKÓW:** w kategorii uwzględniono ubezpieczenia społeczne wg obowiązujących aktualnie stawek (w 2024 roku w wyniku zaktualizowania wiodącego PKD Spółki zmniejszeniu uległa składka na ubezpieczenie wypadkowe) oraz inne świadczenia na rzecz pracowników Spółki, takie jak:
 - Koszt zakupu odzieży roboczej zgodnie z harmonogramem, przeznaczonej dla pracowników pionu technicznego.
 - Ekwiwalent za pranie odzieży roboczej.
 - Koszt zapewnienia wody dla pracowników Spółki.
 - Koszt szkoleń pracowników Spółki (szkolenia obligatoryjne oraz fakultatywne), związane z zajmowanym stanowiskiem oraz zakresem czynności poszczególnych pracowników.
 - Koszt badań z zakresu medycyny pracy pracowników Spółki.
 - Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Społecznych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi stawkami.
- **PODRÓŻE SŁUŻBOWE:** kategoria uwzględnia koszt delegacji służbowych pracowników Spółki oraz koszty użytkowania przez pracowników Spółki samochodów prywatnych do celów służbowych, związanych z wykonywanymi obowiązkami na poszczególnych stanowiskach.
- **UBEZPIECZENIA MAJĄTKOWE:** kategoria obejmująca ubezpieczenie mienia Spółki (uwzględniające tak obiekty jak i ich wyposażenie) oraz maszyny do pielęgnacji lodu, odnawiane rokrocznie.
- **POZOSTAŁE KOSZTY RODZAJOWE:** kategoria uwzględnia głównie koszt zakupu biletów dla gości łóż, zlokalizowanych na terenie Stadionu Piłkarskiego (bilety na mecze rozgrywane przez „ZAGŁĘBIE” S.A. na Stadionie Piłkarskim). Powyższy koszt wynika z zapisów umownych pomiędzy Spółką a najemcami łóż, zgodnie z którymi Spółka jest zobligowana do zapewnienia lożystom biletów na rozgrywane na terenie ArcelorMittal Park mecze Zagłębia Sosnowiec. Nadto kategoria uwzględnia drobne koszty o charakterze reprezentacyjnym.
- **POZOSTAŁE KOSZTY EKSPLOATACYJNE:** uwzględniono drobne koszty wynikające z zaokrągleń podatku VAT oraz koszty refakturowane na inne podmioty. Dodatkowo w 2023 roku w pozostałych kosztach eksploatacyjnych uwzględniono koszt wymiany murawy Stadionu Piłkarskiego, wynikający z wadliwego procesu pielęgnacyjnego. Powyższy koszt został potrącony kontrahentowi, odpowiedzialnemu za pielęgnację murawy w ratach, dodatkowo Spółka w grudniu 2023 roku zgłosiła ww. szkodę do ubezpieczyciela kontrahenta (odszkodowanie otrzymano w maju 2024 r. w wysokości 285.000,00 zł).

III. PRZYCHODY Z DZIAŁALNOŚCI OBIEKTÓW OD URUCHOMIENIA DO 31 GRUDNIA 2023 R.

| Przychody z tytułu realizacji usług w ujęciu kasowym* | Stadion Piłkarski | Stadion Zimowy | Hala Sportowa |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| | w tys. zł. | w tys. zł. | w tys. zł. |
| Przychody ze sprzedaży usług oraz refaktur kosztów, w odniesieniu do konkretnego obiektu | 2.919,90 zł | 1.141,19 zł | 653,65 zł |
| Przychody z tytułu realizacji umowy naming rights (za rok kontraktowy) | 500,00 zł | 500,00 zł | 500,00 zł |
| Przychody z tytułu zarządzania obiektami – realizacja zadania własnego Gminy Sosnowiec | 2.605,66 zł | 1.017,88 zł | 2.605,66 zł |
| SUMA: | 6.025,56 zł | 2.659,07 zł | 3.759,31 zł |

* oznacza że ujęto wyłącznie przychody już zapłacone

IV PRZYCHODY ALTERNATYWNE, WYPRACOWANE DLA INNYCH PODMIOTÓW

Przychody Właściciela Gminy Sosnowiec z tytułu nieodpłatnych świadczeń - ekwiwalent reklamowy wypracowany m.in. w ramach działalności Spółki: ca. 357,3 mln zł.

Ekwiwalent reklamowy (ang. Advertising Value Equivalent, skrt. AVE) – to wycena danego przekazu określana w pieniądzu (w złotych). Polega na szacowaniu wartości publikacji lub emisji danego przekazu na podstawie cenników reklamowych medium, powierzchni publikacji, liczby odsłon, liczby unikatowych użytkowników czy czasu trwania programu. Wyraża sumę środków finansowych, jakie trzeba byłoby wydać, gdyby dany materiał był reklamą.

Analiza porównawcza roku 2022 do roku 2023 (za ten sam okres: styczeń – lipiec) wykazała wzrost wartości AVE z 346,6 mln zł do 703,9 mln zł. Ilość wygenerowanych informacji wzrosła z 310,8 tys. do 364,1 tys. zaś zasięg z 38,9 mld odsłon wzrósł do 51,9 mld. Wartość wygenerowanego wzrostu ekwiwalentu reklamowego wiąże się z rodzajem medium. Najdroższym medium jest przekaz telewizyjny oraz radiowy. Oddanie do użytkowania obiektów oraz wydarzenia organizowane na terenie obiektów ArcelorMittal Park wpłynęły znacząco na zainteresowanie mediów, w tym lokalnych, regionalnych i krajowych stacji telewizyjnych, radiowych oraz popularnych portali internetowych.

Nadto podkreślić należy, iż w 2023 roku największy wzrost publikacji jak i wskaźnika dotarcia zanotowano w okresie sierpień – październik 2023 r., co związane było w prowadzeniem rozgrywek Ligi Mistrzów RKS Raków Częstochowa na Stadionie Piłkarskim ArcelorMittal Park; we wrześniu 2023 roku wskaźników dotarcia oscylował wokół 50 mln, a liczba publikacji 2000.

V. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE SPÓŁKI NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 R.

Zaangażowanie środków zewnętrznych w prowadzoną inwestycję na dzień 31 grudnia 2023 roku - zdefiniowane jako faktyczne wypłacenie środków w ramach kredytu inwestycyjnego wyniosło: 235.167.889,58 zł. W dniu 19 grudnia 2023 roku została wypłacona ostatnia płatność (uruchomiono ostatnie wstrzymanie płatności z dnia 21 sierpnia 2023r., dotyczące rozliczenia budowy Stadionu Zimowego).

Od 31 grudnia 2022 r. Spółka rozpoczęła spłatę rat kapitałowych, na dzień 31 grudnia 2023 r. wartość spłaconego zobowiązania kredytowego z tytułu kredytu inwestycyjnego wyniosła: 19.276.056,50 zł (tj. 5 rat kapitałowych). Stan zadłużenia na 31 grudnia 2023 r. wynosił: 215.891.833,08 zł.

Kredyt operacyjny w kwocie 4 mln złotych uruchomiony na okres budowy został **w całości spłacony** w miesiącu październiku 2023 roku.

VI. ZAKRES ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ KONTROLI DZIAŁALNOŚCI PROWADZONEJ PRZEZ SPÓŁKĘ

Działalność realizowana przez Spółkę Zagłębiowski Park Sportowy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z Umową Powierzenia zawartą dnia 31 października 2018 z późn. zm. podlega okresowym kontrolom, zgodnie z poniższym:

- **KONTROLA MIESIĘCZNA** wydatkowania Rekompensaty Eksploatacyjnej, realizowana przez przedstawicieli Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Sosnowiec, obejmująca analizę kosztów rozliczanych przez Spółkę jak i wypracowanych w danym okresie przychodów w ujęciu kasowym. Nadto Spółka przedstawia informacje o zakresie oraz liczbie wydarzeń, zorganizowanych na terenie obiektów ArcelorMittal Park, a także o liczebności uczestników.
- **KONTROLA KWARTALNA** realizowana przez organ nadzorczy Spółki Zagłębiowski Park Sportowy sp. z o.o., obejmująca zatwierdzanie wydatków i przychodów Spółki w ujęciu kwartalnym.

- **KONTROLA ROCZNA** realizowana przez Biegłych Rewidentów rokrocznie do 31 marca, obejmująca:
 - badanie Sprawozdania finansowego Spółki Zagłębiowski Park Sportowy sp. z o.o. oraz
 - badanie Rozliczenia Rekompensat: Operacyjnej, Inwestycyjnej oraz Eksploatacyjnej.

Powyższa kontrola obejmuje swym zakresem ogół działalności finansowej Spółki.

Wszystkie cykliczne kontrole wykazały, iż Spółka Zagłębiowski Park Sportowy sp. z o.o. rzetelnie ewidencjonuje tak koszty prowadzonej działalności jak i wypracowane przychody. Wszelkie koszty ponoszone przez Spółkę mają charakter celowy, a ich poniesienie jest uzasadnione koniecznością realizacji zadania własnego Gminy Sosnowiec pn. *„Budowa, utrzymanie i zapewnienie dostępności dla mieszkańców stadionu piłkarskiego, stadionu zimowego i hali sportowej, tworzących kompleks Zagłębiowskiego Parku Sportowego, oraz zarządzanie tymi obiektami, wraz z ich infrastrukturą”*, zgodnie z zawartą dnia 31 października 2018 roku Umową Powierzenia (z późn. zm.).

Prezes Zarządu
Zagłębiowski Park Sportowy sp. z o.o.
Karina Helena Skowronek
Elektronicznie podpisany
przez Karina Helena
Skowronek
Data: 2024.11.04 11:12:07
+01'00'
Karina Skowronek