

Projekt

z dnia 29 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Sosnowca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca



Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

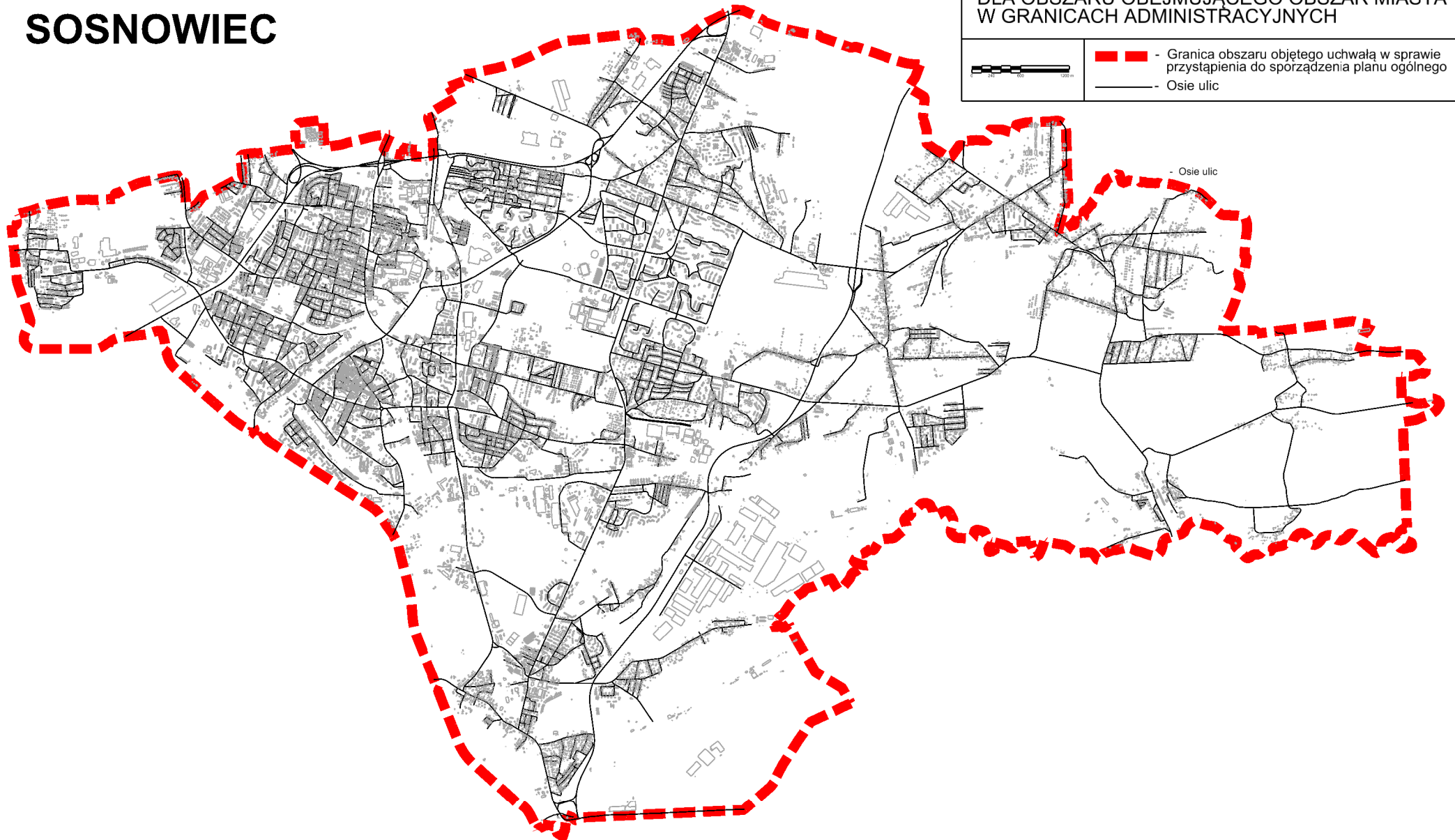
- § 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia planu ogólnego miasta Sosnowca
- 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SOSNOWIEC

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
PLANU OGÓLNEGO MIASTA SOSNOWCA
DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR MIASTA
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH



-  - Granica obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego
-  - Osie ulic



Uzasadnienie

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 r. wprowadziła znaczne zmiany w tym eliminację funkcjonującego dotąd studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego ostateczne „wygaszenie” nastąpi z końcem 2025 r. oraz konieczność przyjęcia przez Gminy planu ogólnego obejmującego cały obszar Gminy. Brak obowiązywania takiego dokumentu najpóźniej od początku 2026 r. powodować będzie brak możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz uchwalania planów miejscowy, ich zmian i sporządzania innych dokumentów planistycznych. Zakres planu ogólnego został określony w ustawie o planowaniu jednakże uszczegółowienie nastąpiło w rozporządzeniu w tym temacie. W ramach planu ogólnego mają być wyznaczone strefy, których szczegółowy zakres został określony w rozporządzeniu a sam plan ogólny może opierać się na obowiązujących planach miejscowych. Ścisłe określone strefy rodzą wiele wątpliwości jak i sama forma i zakres planu ogólnego. Na sporządzenie, planów ogólnych wraz z dodatkowymi elementami związanymi z jego sporządzeniem, dostępne są środki z KPO gdzie maksymalna kwota możliwa do odzyskania to niespełna 540 tys. zł. (VAT jako koszt niekwalifikowany).