

Projekt

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 24. 10. 2024

L.dz.zał.

Podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 2024 r.

DRU 127

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok obowiązujących na terenie miasta Sosnowca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 1465) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 70 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok obowiązujących na terenie miasta Sosnowca:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł od 1 m² powierzchni,**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,84 zł od 1 ha powierzchni,**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,73 zł od 1 m² powierzchni,**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,51zł od 1 m² powierzchni;**

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
3. od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zmianami).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

KARTA UZGODNIENÍ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok
obowiązujących na terenie miasta Sosnowca

(pełny tytuł projektu uchwały)

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zgodnie z przepisami art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 70 ze zmianami) , rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych. Wskazać należy, iż górne granice stawek kwotowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 z dnia 25 lipca 2024r. (M.P. z 2024r. poz. 716). W obwieszczeniu tym przeliczono, na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024r. w stosunku do pierwszego półrocza 2023r., który wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%). W projekcie proponuje się wysokość stawki od budynków mieszkalnych lub ich części utrzymać na dotychczasowym poziomie. Pozostałe stawki kwotowe określono na poziomie wysokości stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2025 (wzrost w zależności od stawki od 2,70% do 2,99% w stosunku do roku 2024).

Przyjęcie uchwały w zaproponowanej wersji zapewni właściwy poziom dochodów z tytułu podatku od nieruchomości. Zaznaczyć należy, iż dochody te stanowią szczególnie istotny udział w dochodach własnych Gminy Sosnowiec.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU



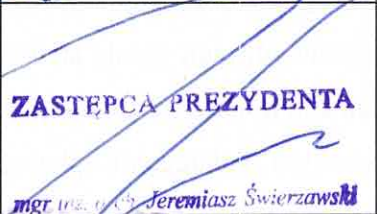
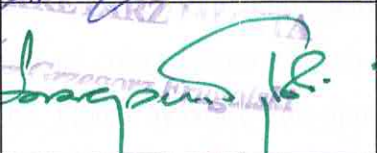
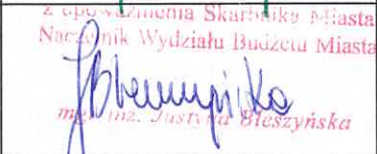
Przyjęcie zaproponowanych stawek podatkowych pozwoli na realizację zaplanowanych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w 2025 roku w kwocie 207.300.000 zł.

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

wpłynęło 24.10.2024

L.dz.zaj.

Podpis

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt chwały	 NACZELNIK WYDZIAŁU PODATKÓW mgr Martin Bařbur	23.10.24.	
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	 Pod względem formalnym nie ma zastrzeżeń RADCA PRAWNY Anna Mirowska	20.10.24.	
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	 ZASTĘPCA PREZYDENTA mgr inż. Jeremiasz Świerzawski		
SEKRETARZ MIASTA	 Dorota	24.10. 2024	
SKARBNIK MIASTA	 z upoważnienia Skarbnicy Miasta Naczelnik Wydziału Budżetu Miasta mgr inż. Justyna Bieszyńska	23.10.24.	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia
(data)

Z up. Prezydenta Miasta
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jeremiasz Świerzawski

.....
(Podpis wnioskodawcy)