

wpłynęło 22.08.2024

L.dz. ....  
Podpis .....

Projekt

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

Druk 94

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz.609 z późn. zmianami), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U z 2023r. poz. 70 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki mieszkalne, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Zwolnieniu podlegają budynki mieszkalne, których budowa została zakończona lub rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem po dniu 31 grudnia 2023r..
3. Zwolnienie nie obejmuje budynków mieszkalnych, których budowa lub rozpoczęcie użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem nastąpiło z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego.
4. Przez budynek mieszkalny rozumie się budynek sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako budynek mieszkalny.

**§ 2.**

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje na okres 10 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku mieszkalnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, z zastrzeżeniem ust.2.
2. W przypadku powstania obowiązku podatkowego po dniu 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa budynku mieszkalnego została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku mieszkalnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy, do zakończenia okresu ustalonego zgodnie z ust.1.
3. W przypadku zmiany klasyfikacji budynku w ewidencji gruntów i budynków na budynek inny niż budynek mieszkalny, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym nastąpiła zmiana klasyfikacji.

**§ 3.**

1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjnoprawną i sposób finansowania zwolnienie stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE.L.2023.2831 z dnia 15.12.2023r.).
2. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, udzielenie tej pomocy wymaga przedłożenia Prezydentowi Miasta Sosnowca do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego, w którym obowiązuje zwolnienie, z zastrzeżeniem ust.3:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, o których mowa w art. 5 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 702) jakie podatnik otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2) informacji zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 40 z późn. zmianami).

3. W przypadku, o którym mowa w §2 ust.2, w roku podatkowym, w którym powstał obowiązek podatkowy, dokumenty wskazane w ust.2 należy przedłożyć w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego, a w każdym kolejnym roku, w którym obowiązuje zwolnienie, do 31 stycznia danego roku podatkowego.

#### § 4.

Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości na obowiązujących w danym roku podatkowym formularzach.

#### § 5.

1. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie bądź udzielenie pomocy de minimis, traci prawo do zwolnienia a także udzielenia pomocy de minimis za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, a także udzielonej pomocy de minimis.

2. Podatnik ma obowiązek powiadamiania organu podatkowego o okolicznościach mających wpływ na wielkość zwolnienia lub utratę prawa do zwolnienia, a także zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy de minimis lub utratę prawa do tej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku (wraz z należnymi odsetkami za zwłokę) za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz. 2383 z późn. zmianami).

#### § 6.

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2027 roku.

#### § 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

**§ 8.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sosnowcu

**Anna Jedynak-Rykała**

# **KARTA UZGODNIENÍ**

## **DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych

(pełny tytuł projektu uchwały)

### **1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY**

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

W projekcie uchwały proponuje się zwolnienie od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych. Celem wprowadzenia powyższego rozwiązania jest wsparcie przedsięwzięć związanych z zachęcaniem do zamieszkania w mieście Sosnowcu. Wskazać należy, iż do 31.12.2023r. obowiązywały dwie uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych: jednorodzinnych oraz wielorodzinnych. Niniejszy projekt uchwały łączy przedmiot zwolnienia z powyższych uchwał i przewiduje zwolnienie wszystkich nowo wybudowanych budynków mieszkalnych. Zgodnie z projektem zwolnieniu będą podlegać budynki mieszkalne, których budowa została zakończona lub rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem po dniu 31 grudnia 2023r.. Zwolnieniu nie będą podlegać części tych budynków zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Zwolnienie będzie przysługiwać na okres 10 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem. W projekcie uchwały doprecyzowano, iż zwolnienie będzie obowiązywać również w sytuacji, gdy obowiązek podatkowy powstanie po 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa budynku mieszkalnego została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku mieszkalnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem np. w przypadku nabycia budynku mieszkalnego lub jego części w trakcie obowiązywania zwolnienia.

Dodatkowo wskazać należy, iż w projekcie uchwały zostało uwzględnione zastrzeżenie przesłane przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów zwiększające przejrzystość zasad udzielania pomocy de minimis.

### **2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

Kwota utraconych wpływów z tytułu zwolnienia od podatku od nieruchomości będzie uzależniona od ilości budynków mieszkalnych, które zostaną wybudowane po 31.12.2023r.

wpłynęło 22.08.2024

L.dz. *12* zał. ....

Podpis **3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH**

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	<b>NACZELNIK WYDZIAŁU PODATKÓW</b> <i>mgr Marcin Bałdyr</i>	20.08.24	
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	Pod względem formalno-prawnym nie wnoszę zastrzeżeń <b>RADCA PRAWNY</b> <i>mgr Mironowicz</i>	<i>DVM 2024</i>	
ZASTĘPCA PREZYDENTA/ PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały			
SEKRETARZ MIASTA	<b>SEKRETARZ MIASTA</b> <i>Magdalena...</i>	22.08. 2024	
SKARBNIK MIASTA	<b>SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA</b> <i>mgr Anna Gabryś</i>	21.08. 2024	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 22.08.24  
(data)

**PREZYDENT**  
*Arkadiusz Chęciński*  
**ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI**  
(Podpis wnioskodawcy)