

wpłynęło 22.10.2024

L.dz. .... zał. ....  
Podpis 

Projekt

z dnia 22 października 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU



z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr 765/XLIV/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 lipca 2021 r.  
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sosnowiec w latach  
2021-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 725) po przeprowadzeniu konsultacji w trybie określonym w uchwale Nr 862/LXIII/10 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, na wniosek Prezydenta Miasta,

Rada Miejska w Sosnowcu  
uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały nr 765/XLIV/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sosnowiec w latach 2021-2026 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale 4. „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu” w punkcie 4.2 „Czynniki podwyższające i obniżające wysokość stawki czynszowej” w ppkt a) skreśla się tiret piąty o brzmieniu: „brak instalacji gazowej 5%”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

wpłynęło 22.10.2024

L.dz. .... KARTA UZGODNIENI DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

Podpis .....

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie zmiany uchwały nr 765/XLIV/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sosnowiec w latach 2021-2026.			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik-Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU Gospodarki Lokalowej <i>mgr Iwona Tokarska</i>	9.10. 2024	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	RADCA PRAWNY <i>[Signature]</i>		
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>Michał Zastrzeżyński</i>	15.10.2024	
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>mgr Grzegorz Bugalski</i>	18.10. 2024	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabryś</i>	18.10. 2024	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 21.10.24

PREZYDENT MIASTA

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

## 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Dyrektor MZZL wystąpił o podjęcie działań zmierzających do wprowadzenia zmian w przedmiotowej uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu, polegającej na wykreśleniu w rozdziale 4. „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu” w punkcie 4.2 „Czynniki podwyższające i obniżające wysokość stawki czynszowej” w ppkt a) tiret 5 o brzmieniu:

- „brak instalacji gazowej 5%”.

Wyjaśniam, iż budowane przez Gminę lub z jej udziałem mieszkania między innymi przy ul. Jędryki (oddane do użytkowania w 2023 r.) oraz przy ul. Żelaznej (inwestycja MZBM-TBS Sp. z o.o. z przeznaczeniem na podnajem Gminie - planowane oddanie do użytkowania IV kw.2024 r.), wyposażone są standardowo w instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania. Woda w tych budynkach podgrzewana jest centralnie, a do gotowania przewidziano kuchenki elektryczne indukcyjne.

W związku z faktem, iż standardem jest obecnie odchodzenie od wprowadzania do nowego budownictwa instalacji gazowej, uzasadnione jest wykreślenie zapisu w rzeczonyj uchwale, dotyczącego stosowania przy obniżaniu stawki bazowej czynszu czynnika związanego z brakiem instalacji gazowej. Obowiązujący zapis pozwalał na stosowanie 5% obniżki przy wyliczaniu stawki czynszowej z uwagi na brak instalacji gazowej w lokalu. Z uwagi na obecne standardy w tym zakresie, brak jest uzasadnienia ekonomicznego dla utrzymania tej obniżki w dla lokali usytuowanych w nowo budowanych budynkach.

Przy ustalaniu wysokości stawek czynszu dla poszczególnych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec stosowane będą nadal obniżki techniczno-użytkowe stawki bazowej, obliczane według następujących czynników:

- położenie budynku poza I strefą 3%
- położenie lokalu w suterenie lub na poddaszu 2%
- brak docieplenia budynku 5%
- brak instalacji centralnego ogrzewania 5%
- brak łazienki w lokalu 5%
- brak wc w lokalu 5%.

## 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak skutków finansowych.