

Sosnowiec, 12.09 2024 r.

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU  
BIURO RADY MIEJSKIEJ

PREZYDENT

ARKADIUSZ OPIECIŃSKI  
12.09.24

Pan  
Jacek Kazimierzak  
Przewodnicząca Komisji  
Rewizyjnej

wpłynęło: 12.09.2024

L.dz. ....  
Podpis ..... J. Kazimierzak

W związku z posiedzeniem Komisji Rewizyjnej zwołanym na dzień 16.09.2024r. przekazuję materiały dot. pkt 1 posiedzenia:

**„Omówienie zasad i skuteczności ściągalności podatków od nieruchomości oraz opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Sosnowiec”.**

W tabeli nr 1 zestawiono wpływy z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych i fizycznych w latach 2022 -2023. W zakresie wpływów z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych dochody w roku 2023 zrealizowane zostały w wysokości ok. 152 mln zł czyli o 10,71% więcej niż w roku 2022. Odnośnie osób fizycznych wpływy w roku 2023 wzrosły o 14,2% w stosunku do roku 2022. Łącznie dochody w roku 2023 wzrosły o ok. 18 mln zł w stosunku do roku poprzedniego.

**Tab.1 Wpływy z tyt. podatku od nieruchomości w latach 2022-2023.**

Rodzaj należności	Wpływy (w zł)		Zmiana (w %)
	2022	2023	
Podatek od nieruchomości os. prawne	137 888 594,58	152 658 670,77	10,71
Podatek od nieruchomości os. fizyczne	22 592 226,58	25 800 925,25	14,20

Wskazać należy, iż w I półroczu bieżącego roku również nastąpił wzrost dochodów w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego, w tym w zakresie osób fizycznych o 12,42%, a w przypadku osób prawnych o 15,96% (tab. 2).

**Tab.2 Wpływy z tyt. podatku od nieruchomości wg stanu na dzień 30 czerwca 2023 oraz 30 czerwca 2024.**

Rodzaj należności	Wpływy (w zł)		Zmiana (w %)
	2023	2024	
Podatek od nieruchomości os. prawne	76 842 135,46	89 113 650,83	15,96
Podatek od nieruchomości os. fizyczne	16 723 860,65	18 801 996,86	12,42

W roku 2023 w stosunku do roku 2022 kwota zaległości z tyt. podatku od nieruchomości od osób prawnych uległa zmniejszeniu o 1,69%, a odnośnie osób fizycznych o 19,23%. (tab. 3)

**Tab.3 Zaległości z tyt. podatku od nieruchomości w latach 2022-2023**

Rodzaj należności	Zaległości (w zł)		Zmiana (w %)
	2022	2023	
Podatek od nieruchomości os. prawne	17 883 065,50	17 581 637,06	-1,69
Podatek od nieruchomości os. fizyczne	9 458 605,60	7 639 870,34	-19,23

Tut. organ podatkowy w celu dochodzenia zaległości z tytułu podatku od nieruchomości prowadził czynności windykacyjne polegające na wystawianiu upomnień oraz tytułów wykonawczych. W roku 2023 wystawiono łącznie w zakresie podatku od nieruchomości 8.197 upomnień oraz 1.902 tytuły wykonawcze.

Wskazać należy, iż na dzień 31.12.2023r. tut. organ podatkowy zgłosił wierzytelności z tytułu podatku od nieruchomości, w ramach postępowań upadłościowych oraz restrukturyzacyjnych dot. dłużników Gminy Sosnowiec, w łącznej kwocie 2.944.517,25 zł. Dodatkowo podkreślić należy, iż na dzień 31.12.2023r. kwota zaległości z tytułu podatku od nieruchomości zabezpieczona poprzez wpis hipoteki do ksiąg wieczystych nieruchomości stanowiących własność lub będących w wieczystym użytkowaniu dłużników Gminy wyniosła 10.780.161,46 zł.

**Tab.4 Wpływy egzekucyjne w roku 2023**

Dochodzona należność główna	Wyegzekwowana kwota należności głównej w zł
	2023
Podatek od nieruchomości – osoby fizyczne	801 793,03
Podatek od nieruchomości – osoby prawne	1 234 482,58
<b>Podatek od nieruchomości – łącznie</b>	<b>2 036 275,61</b>
Oplata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	196 411,19
<b>Łącznie</b>	<b><u>2 232 686,80</u></b>

Kwota zaległości z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wyegzekwowana przez tut. organ egzekucyjny w roku 2023, wyniosła 2.232.686,80 zł (tab. 4), co stanowi wzrost o 45% w stosunku do roku 2022. Referat Egzekucji Administracyjnej w celu wyegzekwowania zaległości podejmuje szereg czynności egzekucyjnych m.in. zajęć rachunków bankowych, zajęć wierzytelności, zajęć wynagrodzeń, świadczeń emerytalno-rentowych oraz pobrań środków pieniężnych przez poborcę. W roku 2023 dokonano 2.875 tego rodzaju czynności.

NACZELNIK  
WYDZIAŁU PODATKÓW

*mgr Maciej Białas*

SKARBNIK MIASTA  
SOSNOWCA

*mgr Anna Gabryś*