



Sosnowiec

***Informacja Miasta Sosnowiec
o stanie mienia komunalnego
na dzień 31 grudnia 2023 roku***

Sosnowiec, marzec 2024 r

I. Majątek miasta Sosnowiec (podany w wartości netto)

Majątek gminy Sosnowiec według stanu na 31 grudnia 2023 roku w podziale na poszczególne grupy rodzajowe przedstawiono w Tabeli Nr 1

1. Główne pozycje majątku rzeczowego to: grunty, budynki, obiekty inżynierii lądowej i wodnej, długoterminowe aktywa finansowe tj.: udziały w spółkach prawa handlowego.

Tabela Nr 1

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2023 rok	Stan na 31.12.2023 rok	Wzrost / spadek
1.Aktywa trwałe	2 050 299 902,79 ¹	2 231 216 266,57	180 916 363,78
2.Wartości niematerialne i prawne	109 815,84	4 841 354,80	4 731 538,96
3. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	1 637 642 851,87	1 795 378 774,09	157 735 922,22
Środki trwałe w budowie	200 498 540,97	221 580 776,14	21 082 235,17
Zaliczki na środki trwałe w budowie	17 011 110,60	63 752 838,16	46 741 727,56
4. Środki trwałe w tym:	1 420 133 200,30	1 510 045 159,79	89 911 959,49
Grunty	254 517 897,86	265 640 204,80	11 122 306,94
5. Należności długoterminowe	20 549 157,76	12 892 060,36	-7 657 097,40
6. Długoterminowe aktywa finansowe w tym: akcje, udziały	391 998 077,32	418 104 077,32	26 106 000,00

2. Podział gruntów w zakresie praw majątkowych przedstawiono w Tabeli Nr 2

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2023 r.	Stan na 31.12.2023 r.	Wzrost/ Spadek
	Wartość	Wartość	Wartość
Grunty komunalne (z wyłączeniem gruntów w użytkowaniu wieczystym)	197 068 600,78	207 206 452,67	10 137 851,89
Grunty w użytkowaniu wieczystym	29 546 429,70	29 546 407,70	-22,00
Pozostałe grunty	27 902 867,38	28 887 344,43	984 477,05

¹ W informacji o stanie mienia komunalnego za rok 2022 wykazano kwotę o 10.110,60 zł mniejszą. Wynika to z niewykazania tej kwoty w grupie *Zaliczki na środki trwałe w budowie* przez instytucję kultury MDK im. Jana Kiepury

1) Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności (grunty komunalne):

a) **zmniejszenia** **1 624 875,11 zł**

• sprzedaż nieruchomości	165 840,00 zł
• zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli	23 750,00 zł
• nieodpłatne przekazanie	681 000,00 zł
• nieruchomości przekazane przez gminę w trwały zarząd	752 596,00 zł
• zamiana nieruchomości	120,00 zł
• wyodrębnienie gruntu przynależnego do lokalu	839,11 zł
• przekazanie wieczystego użytkowania	730,00 zł

b) **zwiększenia** **11 762 727,00 zł**

• zamiana nieruchomości	3 571,00 zł
• zakup nieruchomości	221 000,00 zł
• zasiedzenie nieruchomości	13 290,00 zł
• wygaszenie trwałego zarządu	534 460,00 zł
• nieodpłatne nabycie	10 800 000,00 zł
• komunalizacja	17 110,00 zł
• rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego	128 350,00 zł
• wyodrębnienie lokalu wraz z gruntem	34 946,00 zł
• darowizna	10 000,00 zł

3. Wieczyste użytkowanie:

1) zmniejszenie **22,00 zł**

nabycie nieruchomości 3 848,00 zł

sprzedaż prawa użytkowania wieczystego 3 870,00 zł

4. Drogi stan na 31.12.2023 r.

1) drogi gminne – 237,09 km, w tym 1,7 km dróg dwujezdniowych

2) drogi powiatowe – 100,29 km, w tym 22 km dróg dwujezdniowych

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Udziały w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością

Nazwa spółki	Udział procentowy	Wartość udziałów na dzień 1.01.2023 r.	Zwiększenie/ zmniejszenie udziałów w trakcie roku	Wartość udziałów na dzień 31.12.2023 r.
Rozgłośnia Radiowa Rezonans	60%	180 000	-	180 000
Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. w Sosnowcu (dawna SCW Sosnowiecka Korporacja Wydawnicza)	100%	4 360 000	-	4 360 000
Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej	52,20 %	21 354 000	-	21 354 000
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami	100%	22 234 050	-	22 234 050
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS	100%	34 775 000	-	34 775 000
Sosnowiecki Szpital Miejski w restrukturyzacji	100%	113 452 000	2 500 000	115 952 000
Przychodnia Milowice	100%	4 904 000	-	4 904 000
Zagłębiowski Park Sportowy	100%	25 242 000	49 493 000	74 735 000
Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa	100%	1 981 000	2 200 000	4 181 000
Sosnowiecka Spółdzielnia Socjalna POLA	100%	1 000	-	1 000
SIM Zagłębie Sp. z o.o.	7,58%	3 000 000	-	3 000 000
Ogółem wartość udziałów		231 483 050	54 193 000	285 676 050,00

2. Akcje w spółkach:

Nazwa spółki	Wartość akcji na dzień 1.01.2023 r.	Zwiększenie / zmniejszenie wartości akcji w trakcie roku	Wartość akcji na dzień 31.12.2023 r.
Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	458 000,00	-	458 000,00
Agencja Rozwoju Lokalnego S.A	5 845 600,00	-	5 845 600,00
Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	1 000,00	-	1 000,00
Sosnowieckie Wodociągi S.A.	230 522 130,00	-	230 522 130,00
Stilna S.A. (dawne Technologie Buczek)	584 915,76	-	584 915,76
Zagłębie S.A.	52 874 500,00	- 9 800 000,00	43 074 500,00
Tramwaje Śląskie S.A.	17 309 990,00	-	17 309 990,00
Ogółem wartość akcji	307 596 135,76	- 9 800 000,00	297 796 135,76

3. Wierzytelności na dzień 31.12.2023 r. 124 319 118,60 zł
4. Wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek 900 000,00 zł
5. Hipoteki na nieruchomościach podatników na dzień 31.12.2023 r. 83 497,65 zł
6. Łączna kwota odpisów aktualizacyjnych na dzień 31.12.2023 r. wynosi 165 369 500 zł.
 - *Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o. odpis aktualizujący 115 952 000,00 zł*
 - *Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa Sp. z o.o. odpis aktualizujący 1 981 000,00 zł*
 - *Zagłębie S.A odpis aktualizujący 43 074 500,00 zł*
 - *Spółdzielnia POLA odpis aktualizujący 1 000,00 zł*
 - *Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM 1 000,00 zł*

- Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. 4 360 000,00 zł

III. Rzeczowe aktywa trwałe będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych (Załącznik Nr 1 i 2)

Stan środków trwałych na dzień 1.01.2023 r.	1 165 615 302,44 zł
Stan środków trwałych na dzień 31.12.2023 r.	1 244 404 954,99 zł

Łączna wartość środków trwałych będących w zarządzie jednostek organizacyjnych gminy Sosnowiec wynosi na dzień 31.12.2023 r. 1 244 404 954,99 zł. Zatem wartość majątku w trakcie roku wzrosła o 78 789 652,55 zł.

Zwiększenie (per saldo) jest następstwem:

1) nabycia środków trwałych w wysokości	195 698 997,84 zł
2) zbycia środków trwałych w wysokości	36 316 903,35 zł
3) dokonanych umorzeń	80 592 441,94 zł

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

1. Dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu	52 826 355,86 zł
2. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2 155 506,60 zł
3. Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	3 030 033,22 zł
4. Służebność gruntowa	105 241,24 zł
5. Wynajem powierzchni	3 491 920,32 zł
6. Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	12 237 889,60 zł
7. Odsetki	969 872,38 zł

8. Dochody z innych tytułów

7 564 538,62 zł

.....

podpis Skarbnika

.....

podpis Prezydenta

Sosnowiec, marzec 2024 r.

L.p	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 1.01.2023r. (netto)	Stan na 31.12.2023 r. (netto)	z tego :				
				Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe
18	Szkoła Muzyczna	25 855 109,31	25 158 098,10	25 158 098,10	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Centrum Doskonalenia Nauczycieli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Placówki pracy pozaszkolnej	276 822,33	248 431,98	0,00	222 351,06	26 080,92	0,00	0,00
21	Centrum Usług Wspólnych	2 376 387,93	2 277 798,05	2 219 056,69	0,00	58 741,36	0,00	0,00
B.	Zakłady budżetowe	140 198 589,10	168 160 480,84	159 835 553,69	6 091 139,53	2 088 690,94	0,00	145 096,68
1	Miejski Zakład Zasobów Lokalowych	140 198 589,10	168 160 480,84	159 835 553,69	6 091 139,53	2 088 690,94	0,00	145 096,68
C.	Instytucje kultury	10 842 947,04	10 824 864,19	5 261 930,17	18 089,95	2 682 674,94	84 293,58	2 777 875,55
1	Teatr Zagłębia	3 458 484,22	3 100 335,66	1 589 092,01	0,00	1 309 385,58	84 293,58	117 564,49
2	Sosn.Centrum Sztuki - Zamek Sielecki	293 181,69	313 786,22	0,00	0,00	79 820,25	0,00	233 965,97
3	Pałac Schoena Muzeum	3 128 527,45	3 487 007,92	1 265 960,53	0,00	0,00	0,00	2 221 047,39
4	Miejska Biblioteka Publiczna	1 378 603,86	1 411 210,18	496 390,38	0,00	914 819,80	0,00	0,00
5	Miejski Klub im.J.Kiepury	2 368 828,09	2 295 792,13	1 842 817,57	18 089,95	320 786,91	0,00	114 097,70
6	Przystanek Otwartej Kultury *	215 321,73	216 732,08	67 669,68	0,00	57 862,40	0,00	91 200,00
	<i>w tym:</i>							
	Miejski Klub „Maczki” (do 30.03.2023 r.)	78 327,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Miejski Dom Kultury "Kazimierz" (do 30.03.2023 r.)	136 994,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Przystanek Otwartej Kultury (od 31.03.2023 r.)	0,00	216 732,08	67 669,68	0,00	57 862,40	0,00	91 200,00
D.	Lecznictwo	8 893 693,90	8 529 149,27	8 102 057,86	0,00	220 426,79	0,00	206 664,62
1	Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego	8 893 693,90	8 529 149,27	8 102 057,86	0,00	220 426,79	0,00	206 664,62
E.	Powiatowy Urząd Pracy	126 773,58	162 905,23		0,00	140 459,23	0,00	22 446,00
1	Powiatowy Urząd Pracy	126 773,58	162 905,23	0,00	0,00	140 459,23	0,00	22 446,00

* Na podstawie Uchwały nr 1114/LXX/2023 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 stycznia 2023 r. dokonano połączenia samorządowych instytucji kultury MDK Kazimierz i Miejski Klub Maczki, dla których organizatorem jest Gmina Sosnowiec w samorządową instytucję kultury pod nazwą Przystanek Otwartej Kultury.

Zmiany w wartości majątku trwałego będącego w zarządzie jednostek organizacyjnych miasta Sosnowiec

Załącznik Nr 2

w zł.

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan początkowy na 1.01.2023r. /netto/	Zmniejszenia / - /		Zwiększenia / + /		Stan końcowy na 31.12.2023r./ netto/
			Likwidacja, nieodpłatne przekazanie, sprzedaż itp.	Wartość umorzeń w 2022r.	Zakup, przyjęcie środka trwałego, nieodpłatne nabycie itp..	Przeszacowania	
1	2	3	4	5	6	7	8
	OGÓŁEM /A+B+C+D+E/	1 165 615 302,44	36 316 903,35	80 592 441,94	195 698 997,84	0,00	1 244 404 954,99
A.	Jednostki budżetowe	1 005 553 298,82	32 369 128,02	74 782 734,87	158 326 119,53	0,00	1 056 727 555,46
1	Urząd Miasta	673 899 466,88	14 541 277,88	55 960 766,18	53 343 983,38	0,00	656 741 406,20
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	14 806,28	119 822,47	177 691,42	878 168,92	0,00	595 461,31
3	Centrum Usług Socjalnych i Wsparcia	3 479 125,70	0,00	200 728,52	0,00	0,00	3 278 397,18
4	Środowiskowy Dom Samopomocy z Zaburzeniami Psychicznymi "SALVE"	19 375,00	0,00	7 405,00	876 000,00	0,00	887 970,00
5	Dom Pomocy Społecznej nr 1	2 604 724,58	127 699,62	176 197,84	998 808,21	0,00	3 299 635,33
6	Dom Pomocy Społecznej nr 2	1 524 522,25	19 069,82	88 328,22	239 575,32	0,00	1 656 699,53
7	Żłobek Miejski	8 571 139,93	16 504,16	283 353,58	0,00	0,00	8 271 282,19
8	Centrum Opiekuńczo Wychowawcze Pomocy Dziecku i Rodzinie	1 946 083,24	1 283 826,28	-372 979,38	102 804,95	0,00	1 138 041,29
9	Straż Miejska	143 445,40	110 499,99	-15 522,23	0,00	0,00	48 467,64
10	Izba Wytrzeźwień	211 400,01	0,00	16 418,63	9 065,10	0,00	204 046,48
11	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	109 076 914,71	47 773,54	4 991 162,98	10 024 446,00	0,00	114 062 424,19
12	Miejski Zakład Usług Komunalnych	45 379 489,25	12 722 845,39	6 596 210,14	86 930 081,99	0,00	112 990 515,71
13	Przedszkola	22 810 219,41	63 511,73	1 159 187,28	3 250 638,50	0,00	24 838 158,90
14	Szkoły podstawowe	61 733 635,47	13 331,71	2 751 856,19	438 764,84	0,00	59 407 212,41
15	Szkoły ponadpodstawowe	45 630 631,14	3 263 485,42	1 778 283,13	1 034 646,38	0,00	41 623 508,97
16	Poradnie Psychologiczno-Pedagogiczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Szkoła Muzyczna	25 855 109,31	0,00	896 147,15	199 135,94	0,00	25 158 098,10
18	Centrum Doskonalenia Nauczycieli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Placówki pracy pozaszkolnej	276 822,33	39 480,01	-11 089,66	0,00	0,00	248 431,98
20	Centrum Usług Wspólnych	2 376 387,93	0,00	98 589,88	0,00	0,00	2 277 798,05

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan początkowy na 1.01.2023r. /netto/	Zmniejszenia / - /		Zwiększenia / + /		Stan końcowy na 31.12.2023r./ netto/
			Likwidacja, nieodpłatne przekazanie, sprzedaż itp.	Wartość umorzeń w 2022r.	Zakup, przyjęcie środka trwałego, nieodpłatne nabycie itp..	Przeszacowania	
B.	Zakłady budżetowe	140 198 589,10	2 965 611,44	4 540 858,64	35 468 361,82	0,00	168 160 480,84
1	Miejski Zakład Zasobów Lokalowych	140 198 589,10	2 965 611,44	4 540 858,64	35 468 361,82	0,00	168 160 480,84
C.	Instytucje kultury	10 842 947,04	439 272,12	965 513,10	1 386 702,37	0,00	10 824 864,19
1	Teatr Zagłębia	3 458 484,22	0,00	416 222,31	58 073,75	0,00	3 100 335,66
2	Sosn.Centrum Sztuki - Zamek Sielecki	293 181,69	2 917,19	29 727,88	53 249,60	0,00	313 786,22
3	Pałac Schoena Muzeum	3 128 527,45	1 597,77	40 076,75	400 154,99	0,00	3 487 007,92
4	Miejska Biblioteka Publiczna	1 378 603,86	317 789,37	374 651,86	725 047,55	0,00	1 411 210,18
5	Miejski Klub im.J.Kiepur	2 368 828,09	0,00	202 665,07	129 629,11	0,00	2 295 792,13
6	Przystanek Otwartej Kultury *	215 321,73	116 967,79	-97 830,77	20 547,37	0,00	216 732,08
5	w tym:						
	Miejski Klub „Maczki” (do 30.03.2023 r.)	78 327,14	0,00	2 274,74	0,00	0,00	76 052,40
	Miejski Dom Kultury "Kazimierz" (do 30.03.2023 r.)	136 994,59	0,00	5 554,24	20 547,37	0,00	151 987,72
	Przystanek Otwartej Kultury (od 31.03.2023 r.)	0,00	116 967,79	-105 659,75	0,00	0,00	-11 308,04
D.	Lecznictwo	8 893 693,90	35 940,20	737 508,46	408 904,03	0,00	8 529 149,27
1	Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego	8 893 693,90	35 940,20	737 508,46	408 904,03	0,00	8 529 149,27
E.	Powiatowy Urząd Pracy	126 773,58	506 951,57	-434 173,13	108 910,09	0,00	162 905,23
1	Powiatowy Urząd Pracy	126 773,58	506 951,57	-434 173,13	108 910,09	0,00	162 905,23

* Na podstawie Uchwały nr 1114/LXX/2023 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 stycznia 2023 r. dokonano połączenia samorządowych instytucji kultury MDK Kazimierz i Miejski Klub Maczki, dla których organizatorem jest Gmina Sosnowiec w samorządową instytucję kultury pod nazwą Przystanek Otwartej Kultury

Majątek komunalny w zarządzie Urzędu Miasta /bez gruntów/

**Załącznik Nr 3
w zł.**

L.p	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 1.01.2023r. /netto/	Stan na 31.12.2023r. /netto/	z tego :				
				Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	Urząd Miasta	673 899 466,88	656 741 406,20	121 970 607,65	518 906 872,52	14 371 673,19	201 519,24	1 290 733,60
1	WDR	405 729 278,65	382 570 746,07	859 186,13	378 783 309,20	1 915 118,86	0,00	1 013 131,88
2	WGK	141 630 502,08	136 935 222,73	64 958,48	136 487 106,32	238 790,68	0,00	144 367,25
3	WZO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	WAG	19 302 560,64	23 678 711,83	22 966 375,75	153 157,14	372 034,32	53 910,15	133 234,47
5	WOI	463 229,56	1 169 057,81	0,00	0,00	1 169 057,81	0,00	0,00
6	WGG	434 962,73	293 683,02	0,00	0,00	293 683,02	0,00	0,00
7	WZK	1 660 207,17	1 427 292,30	0,00	0,00	1 427 292,30	0,00	0,00
8	WGN	104 552 978,72	100 781 367,40	97 369 523,45	3 411 843,95	0,00	0,00	0,00
9	WEG	125 747,33	9 885 325,04	710 563,84	71 455,91	8 955 696,20	147 609,09	0,00

Zmiany w wartości majątku trwałego w zarządzie Urzędu Miasta

Załącznik Nr 4
w zł.

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan początkowy na 1.01.2023r. (netto)	Zmniejszenia (-)		Zwiększenia (+)		Stan końcowy na 31.12.2023r. (netto)
			Likwidacja, nieodpłatne przekazanie, sprzedaż itp.	Wartość umorzeń w 2023r.	Zakup, przyjęcie środka trwałego, nieodpłatne nabycie itp..	Przeszacowania	
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Urząd Miasta	673 899 466,88	14 541 277,88	55 960 766,18	53 343 983,38	0,00	656 741 406,20
1	WDR	405 729 278,65	2 979 959,73	44 301 665,26	24 123 092,41	0,00	382 570 746,07
2	WGK	141 630 502,08	7 131 237,89	5 101 228,37	7 537 186,91	0,00	136 935 222,73
3	WZO	0,00	341 140,79	-298 149,79	42 991,00	0,00	0,00
4	WAG	19 302 560,64	291 915,51	1 141 091,28	5 809 157,98	0,00	23 678 711,83
5	WOI	463 229,56	151 374,64	211 289,08	1 068 491,97	0,00	1 169 057,81
6	WGG	434 962,73	0,00	141 279,71	0,00	0,00	293 683,02
7	WZK	1 660 207,17	0,00	311 669,91	78 755,04	0,00	1 427 292,30
8	WGN	104 552 978,72	3 645 649,32	3 379 611,32	3 253 649,32	0,00	100 781 367,40
9	WEG	125 747,33	0,00	1 671 081,04	11 430 658,75	0,00	9 885 325,04