

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wzrost 1 3, 06, 2024

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

l. cz.zał.

Podpis

z dnia 12 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas nieoznaczony.**

Na podstawie Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Sosnowcu uchwała, co następuje:

§ 1. Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są niżej wymienione nieruchomości:

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2544/2 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy Al. Zwycięstwa - tj. grunt o pow. 1,74 m²,
- 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1935 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Mościckiego - tj. grunt o pow. 2,62 m²,
- 3) działki oznaczone geodezyjnie jako numer 330, 331, 333, 344 obręb 0012 Sosnowiec, położone przy ulicy Wojska Polskiego - tj. grunt o pow. 599 m²,
- 4) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5986 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Malinowej/Jaśminowej- tj. grunt o pow. 280,80 m²,
- 5) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3019 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Białej Przemysły – tj. grunt o pow. 43,07 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

wpłynęło 13.06.2024

L.dz.zaj.
Podpis

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt chwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	RADCA PRAWNY <i>Justyna Zientara</i>	12.06.2024r.	
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>Michał Zastrzeżyński</i>	12.06. 2024	
SEKRETARZ MIASTA	<i>mgr Grzegorz Prządalski</i>		
SKARBNIK MIASTA	z upoważnienia Skarbnika Miasta Naczelnik Wydziału Budżetu Miasta <i>mgr inż. Justyna Bleszyńska</i>	13.06.24	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
M. Studzińska
mgr Monika Kulawik

Sosnowiec, dnia 13.06.24
(data)

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

(Podpis wnioskodawcy)

INSPEKTOR
Marta Studzińska
Marta Studzińska

PODINSPEKTOR
Sylwia Chankowska
Sylwia Chankowska

KARTA UZGODNIENÍ DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów dzierżawy na czas nieoznaczony**

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuje do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na:

1. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod termomodernizację, tj.:**

- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2544/2 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy Al. Zwycięstwa - tj. grunt o pow. 1,74 m²,
- b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1935 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Mościckiego - tj. grunt o pow. 2,62 m².

2. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **na poprawę zagospodarowania, tj.:**

działki oznaczone geodezyjnie jako numer 330, 331, 333, 344 obręb 0012 Sosnowiec, położone przy ulicy Wojska Polskiego - tj. grunt o pow. 599 m².

3. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod garaż, tj.:**

- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5986 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Malinowej/Jaśminowej - tj. grunt o pow. 280,80 m²,
- b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3019 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Białej Przemysły - tj. grunt o pow. 43,07 m².

PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z:

Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późniejszymi zmianami).

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
M. Studzińska
mgr Monika Kaława

PODINSPEKTOR
S. Chankowska
Sylvia Chankowska

INSPEKTOR
Marta Studzińska
Marta Studzińska

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
mgr Wojciech Wilczyński