

wpłynęło 11.06.2024

KARTA UZGODNIEŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

L.dz. zał.
Podpis

TYTUŁ UCHWAŁY			
Projekt uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, marszałka Edwarda Rydza Śmigłego, 11-go Listopada, przyjętego uchwałą nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. dla terenów oznaczonych symbolami NN.12 MW i NN.33 U wyznaczonych na załączniku graficznym.			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO <i>[Podpis]</i>	3.06.24	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	<i>mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik</i> RADCA PRAWNY <i>[Podpis]</i> Jarosław Malinowski	03.06. 2024	—
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>[Podpis]</i> <i>mgr inż. Arkadiusz Świerżawski</i>		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>[Podpis]</i> <i>mgr Grzegorz Fruc</i>	07.06 2024	
Skarbnik Miasta	z upoważnienia Skarbnika Miasta Naczelnik Wydziału Budżetu Miasta <i>[Podpis]</i> <i>mgr inż. Jasiyna Bleszyńska</i>	06.06.24	
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 06.06.2024

Prezydent Miasta

ARKADIUSZ CHECIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Proponowane do sporządzenia zmiany dotyczą dwóch terenów zlokalizowanych w zasięgu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i związane są ze złożonymi wnioskami dotyczącymi:

- zmiany wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmującego teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania symbolem **NN.12 MW (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej)** - na teren zieleni - zgodnie z kilkuset wnioskami mieszkańców budynków przy ul. Zielonogórskiej i 11 Listopada dotyczącymi aktu planowania przestrzennego.

Zmiana będzie obejmować:

- część działek nr 2705/1, 44/23, 45/24, 49/4, 27/2, 81/1, 87/2 ob. 0006 przy ul. Zielonogórskiej (7 działek),
- działki nr 60/1, 61/1, 67/4, 69/3, 77/3, 78/6, 82/1 ob. 0006 przy ul. Zielonogórskiej. (7 działek).

Komisja Rozwoju Miasta i Ochrony Środowiska, wnioskiem z dnia 25 marca 2024 r., zgodnie z petycją mieszkańców zawnioskowała o przystąpienie do zmiany obowiązującego mpzp celem zmiany w/w terenów na tereny zielone.

- zmiany wyznaczonego terenu zabudowy usługowej obejmującego teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania symbolem **NN.33 U (teren zabudowy usługowej)** - na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN-U - zgodnie z wnioskami mieszkańców budynków przy ul. Gwiazdnej o przywrócenie możliwości zagospodarowania i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zmianą będzie obejmować:

- część działki nr 172/10 ob. 0006 przy ul. Gwiazdnej (1 działka),
- działki nr 172/6, 172/17, 172/7, 172/14, 172/16, 172/13, 172/15, 174, 173/18, 175/17, 175/4, ob. 0006 przy ul. Gwiazdnej (11 działek).

Wyznaczenie terenów mieszkaniowo – usługowych w miejscu usługowych pozwoli na kontynuowanie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która stanowi większość tego zabudowanego terenu i będzie zgodna z zagospodarowaniem sąsiedztwa.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

→ Dla terenu przy ul. Zielonogórskiej:

Biorąc pod uwagę złożone wnioski oraz własności działek, przyjęto, że możliwe do dochodzenia będzie roszczenie dotyczące nieruchomości zlokalizowanej w zachodniej części wyznaczonego obszaru, a kwota roszczenia może sięgać 300.000 zł wraz z dodatkową kwotą za utracone korzyści.

→ Dla terenu przy ul. Gwiazdnej: na aktualnym etapie brak konsekwencji finansowych.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

[Signature]