

wpłynęło: 16. 05. 2024

L.dz. zał.

Podpis: 

Projekt

z dnia 21 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**



z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, przyjętego uchwałą nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 25 marca 2021 r. dla terenu oznaczonego symbolem Na.20 MW wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, przyjętego uchwałą nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 25 marca 2021 r. dla terenu oznaczonego symbolem Na.20 MW wyznaczonego na załączniku graficznym.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

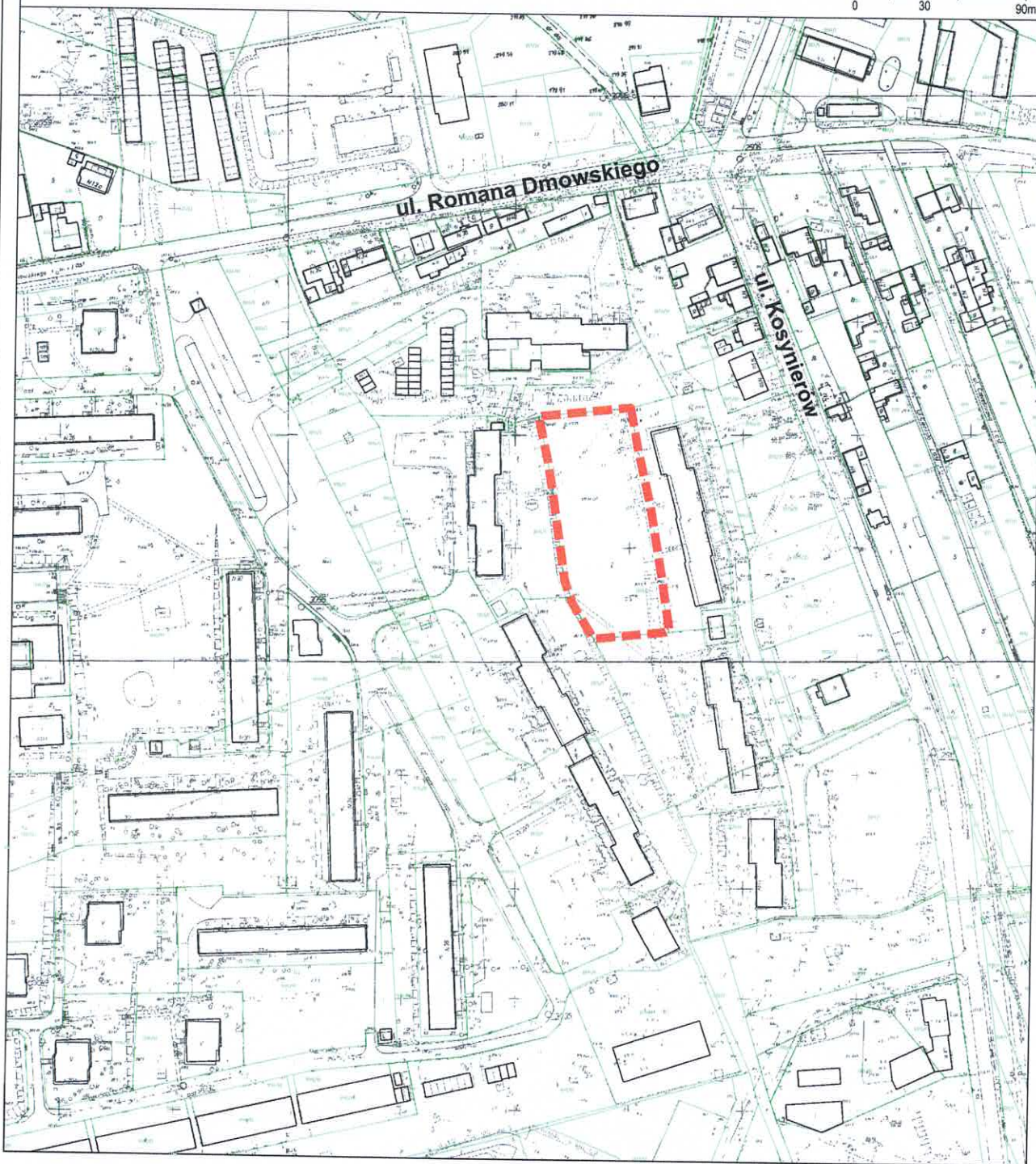
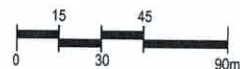
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SOSNOWIEC
ORIENTACJA



**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
Z DNIA
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**
**W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA
DLA OBSZARU ZAGÓRZA W REJONIE ULIC: S1, TEOFILA LENARTOWICZA,
BRACI MIEROSZEWSKICH, ROMANA DMOWSKIEGO ORAZ DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC TEOFILA LENARTOWICZA
I IGNACEGO PADEREWSKIEGO, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 693/XXXIX/2021
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU W DNIU 25 MARCA 2021 R., DLA TERENU
OZNACZONEGO SYMBOLEM Na.20 MW, DLA OBSZARU WYZNACZONEGO NA
ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM**

--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
--- GRANICA NIERUCHOMOŚCI



KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ ^{wpłynęło} 16.05.2024

TYTUŁ UCHWAŁY			
<p>Projekt uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, przyjętego uchwałą nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 25 marca 2021 r. dla terenu oznaczonego symbolem Na.20 MW wyznaczonego na załączniku graficznym</p>			
		L.dz.	zał.
		Podpis	<i>me</i>
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<p>NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik</p>	13.05.24	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	<p>RADCA PRAWNY</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Jarosław Malinowski</p>	14.05.2024	—
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	<p>ZASTĘPCA PREZYDENTA</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>mgr inż. arch. Jerzy Miś Szwedowski</p>		
Sekretarz Miasta	<p>wz. Sekretarza Miasta</p> <p>NACZELNIK WYDZIAŁU Organizacyjnego i Informatyzacji</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Maria Bitarż-Kruk</p>		
Skarbnik Miasta	<p>SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>mgr Anna Gabryś</p>		
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 16.05.2024

PREZYDENT
Prezydent Miasta

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Dmowskiego 68a-74a w Sosnowcu, złożyła do tutejszego urzędu wniosek o zmianę miejscowego planu, przyjętego Uchwałą Nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego. Wspólnota wnioskuje o wyłączenie ze strefy ochrony zieleni fragmentu działki nr 2875/28 obręb 0003 Zagórze, o powierzchni ok. 1000 m², w celu wykonania parkingu na 32 miejsca postojowe.

Działka położona jest w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem Na.20 MW, dla którego określono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z zapisami planu w strefie ochrony zieleni wskazanej na rysunku planu i oznaczonej zielonym kreskowaniem (Załącznik 1) obowiązuje zakaz lokalizacji parkingów.

Działka nr 2875/28 obręb 0003 Zagórze: stanowi własność Wspólnoty, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oznaczona została literą B – tereny mieszkaniowe, jest zabudowana 11-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Fragment działki objętej wnioskiem stanowi otwarty teren zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, pełniący funkcję rekreacyjno-wypoczynkową, z pozostałościami boiska sportowego, poprzecinany ciągami pieszymi, z nielicznymi drzewami (możliwość wykonania nasadzeń). Położony pomiędzy wysokimi budynkami wielorodzinnymi, stanowi zieloną wspólną przestrzeń o charakterze społecznym, która w ocenie WPP nadal powinna służyć mieszkańcom wszystkich otaczających ją budynków. Wraz z działkami położonymi na południu, nr 2875/27, 2874/5, 2874/4, stanowi zielony klin, który w części południowej jest gęsto zadrzewiony. W ramach przeprowadzonej analizy zaproponowano Wspólnocie Mieszkaniowej lokalizację parkingów w innej – bezpośrednio sąsiadującej lub nieco oddalonej części tego obszaru jednakże Wspólnota Mieszkaniowa nie jest tym zainteresowana.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na obecnym etapie brak.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik