

wpłynęło 16. 05. 2024

L.dz.zał. *me*.....
Podpis

Projekt

z dnia 16 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

Druku 32

z dnia 16 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

§ 1.

Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są niżej wymienione nieruchomości:

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4818/5 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Brata Alberta – tj. grunt o pow. 15,30 m²,
- 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3040/2 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Sobieskiego – tj. grunt o pow. 18 m²,
- 3) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1210 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy 3 Maja – tj. grunt o pow. 120 m²,
- 4) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2626 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Długiej – tj. grunt o pow. 19 m²,
- 5) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2626 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Długiej – tj. grunt o pow. 14 m²,
- 6) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 1393 obręb 0004 Kazimierz, 302/2 obręb 0004 Kazimierz, położonych przy ulicy Głównej – tj. grunt o pow. 12 m²,
- 7) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2246 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Kasztanowej – tj. grunt o pow. 31 m²,
- 8) działka oznaczona geodezyjnie jako numer 1211 obręb 0011 Sosnowiec, część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1210 obręb 0011 Sosnowiec, położone przy ulicy 3 Maja – tj. grunt o pow. 1289 m²,
- 9) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2626 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Długiej – tj. grunt o pow. 292 m²,
- 10) działka oznaczona geodezyjnie jako numer 2985 obręb 0012 Sosnowiec, położona przy ulicy Władysława Orkana – tj. grunt o pow. 590 m²,
- 11) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2391 obręb 0010 Sosnowiec, 2392 obręb 0010 Sosnowiec, położonych przy ulicy Wyspiańskiego – tj. grunt o pow. 168 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

KARTA UZGODNIENI DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuje do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na:

1. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem pod garaż, tj.:

- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4818/5 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Brata Alberta – tj. grunt o pow. 15,30 m²,
- b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3040/2 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Sobieskiego – tj. grunt o pow. 18 m²,
- c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1210 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy 3 Maja – tj. grunt o pow. 120 m².

2. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze, tj.:

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2626 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Długiej – tj. grunt o pow. 19 m².

3. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod altanę, tj.:

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2626 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Długiej – tj. grunt o pow. 14 m².

4. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod obiekt handlowy trwale związany z gruntem, tj.:**

część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 1393 obręb 0004 Kazimierz, 302/2 obręb 0004 Kazimierz, położonych przy ulicy Głównej – tj. grunt o pow. 12 m².

5. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod skład, tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2246 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Kasztanowej – tj. grunt o pow. 31 m².

6. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod miejsca postojowe na wyłączność dzierżawcy, tj.:**

działka oznaczona geodezyjnie jako numer 1211 obręb 0011 Sosnowiec, część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1210 obręb 0011 Sosnowiec, położone przy ulicy 3 Maja – tj. grunt o pow. 1289 m².

7. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod ogród dla potrzeb własnych, tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2626 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Długiej – tj. grunt o pow. 292 m².

8. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **na poprawę zagospodarowania, tj.:**

działka oznaczona geodezyjnie jako numer 2985 obręb 0012 Sosnowiec, położona przy ulicy Władysława Orkana – tj. grunt o pow. 590 m².

9. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod wiatę samochodową, tj.:**

część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2391 obręb 0010 Sosnowiec, 2392 obręb 0010 Sosnowiec, położonych przy ulicy Wyspiańskiego – tj. grunt o pow. 168 m².

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późniejszymi zmianami).

I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wilczyński

Michał Zastrzeżyński

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Monika Kulawik

INSPEKTOR

Marta Studzińska

PODINSPEKTOR

Paulina Łanaczyl-Mucha

PODINSPEKTOR

Sylwia Chankowska

INSPEKTOR

mgr Dorota Nowak

wpłynęło 16. 05. 2024

L.dz.zał. *MG*

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	RADCA PRAWNY <i>S. Malinowski</i> Jarosław Malinowski	14. 05. 2024	/
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	I ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>Michał Zastrzeżyński</i>	14.05.2024	
SEKRETARZ MIASTA	wz. Sekretarza Miasta NACZELNIK WYDZIAŁU Organizacyjnego i Informatyzacji <i>Maria Sitarz-Kruk</i>		
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabrys</i>		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
mgr Monika Kulawik

Sosnowiec, dnia 16.05.2024
(data)

PREZYDENT

(Podpis wnioskodawcy)
ARKADIUSZ CHECIŃSKI

INSPEKTOR
Marta Studzińska

PODINSPEKTOR
Paulina Kolanczyk-Mucha

PODINSPEKTOR
S. Chankowska
Sylvia Chankowska

INSPEKTOR
mgr Dorota...