

WGN.III.68252. 2019.EK

Sosnowiec, 06.03.2019r.

06.03.2019.
Z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
Zbigniew Byszewski



**Szanowny Pan
Kamil Wnuk
Przewodniczący Komisji
Rozwoju Miasta
I Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Sosnowcu**

W związku z posiedzeniem Komisji Rozwoju Miasta i Ochrony Środowiska, które odbędzie się dnia 11 marca 2019 roku, w zakresie pkt 2. tj. współpracy Miasta ze Spółkami Skarbu Państwa i Spółdzielniami Mieszkaniowymi w zakresie wymiany/dzierżawy działek – uprzejmie wyjaśniam co następuje:

Gmina Sosnowiec prowadzi działania ze Spółką Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu dot. wzajemnego przekazywania nieruchomości. Celem tych działań jest kompleksowe regulowanie stanu posiadania gruntów z uwzględnieniem interesów w/w stron. Gmina Sosnowiec jest zainteresowana nabyciem w trybie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1374 z późniejszymi zmianami) nieruchomości zajętych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne i ciągi komunikacyjne:

(załącznik mapowy nr 1)

- działki numer 3555, 5470, 6635 obręb Sosnowiec 0010 (ul. 3-go Maja, ul. Mikołajczyka),
- działka numer 1491/1 obręb Kazimierz (ul. Główna),
- działki numer 1634/1, 1629/6 obręb Klimontów (łącznik ul. Kraszewskiego z ul.

Makuszyńskiego pod warunkiem doprowadzenia dróg do ich właściwego stanu technicznego),

- działka numer 5018 obręb 0009 Sosnowiec (ulica Podjazdowa).

Gmina wystąpiła również do Spółki Restrukturyzacji Kopalń w sprawie nieodpłatnego zbycia działek numer 831, 832, 833 obręb Kazimierz. Interes społeczny przemawia za nabyciem przez Gminę Sosnowiec przede wszystkim nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 833 obręb Kazimierz ze względu na usytuowany na niej ciąg pieszy obsługujący budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Wagowej 11.

Natomiast w toku jest postępowanie (oczekujemy na stanowiska SRK) mające na celu dokonania zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Sosnowiec a SRK. S.A., które obejmuje następujące nieruchomości:

I. Prawo użytkowania wieczystego działek będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oznaczonych geodezyjnie nr (załącznik mapowy nr 2a):

LP	Nr dz.	Obręb	Pow (m2)	Opis
1.	853/23	Kazimierz	5987	nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w rejonie obiektu MDK i targowiska
	853/22	Kazimierz	909	nieruchomość zlokalizowana j.w. zabudowana częścią budynku o przeznaczeniu handlowym, którego pozostała część jest położona w granicach działki gminnej nr 1454/4
2.	3068/1	12	822	działka niezabudowana zlokalizowana w pobliżu Parku Naukowo - Technologicznego
3.	2694, 2690/1, 2691/1, 2692/1, 2692/2, 2692/5, 2693/1, 2693/2	Zagórze	35514	działki niezabudowane, w MPZP przeznaczona pod drogę publiczną
	409/51	Klimontów		
4.	1629/11	Klimontów	3589	działka zagospodarowana jako teren zielony
5.	1493/1	Kazimierz	4155	parking

razem: 50976

II. Działki stanowiące własność Gminy Sosnowiec oznaczone geodezyjnie nr (załącznik mapowy nr 2b):

LP	Nr. dz.	Obręb	Opis
1.	2712	12	działka sąsiadująca z kompleksem działek SRK S.A., zabudowana częścią budynku Spółki
2.	2073/5, 2074/6, 2076/5 2077/2	Zagórze	niezabudowane działki zlokalizowane w kompleksie działek SRK S.A
3.	1088/3	Kazimierz	działka zlokalizowana w obrębie działek SRK S.A
4.	7266, 7267, 7268, 7270, 7356	9	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi SRK S.A.
5.	4358/1	10	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym SRK S.A.
6.	3735, 3737	9	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi SRK S.A.

Arkadiusza Chęcińskiego z Wiceprezesem SRK S.A. Jackiem Szuścikiem mające na celu uszczegółowienie zasad i zakresu dalszej współpracy.

Odnosnie regulacji z udziałem PKP informuję, iż zgodnie z pismem z dnia 3 października 2018 roku Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna – w związku z toczącymi się pracami legislacyjnymi, które zmierzają do zmiany przepisów prawnych dotyczących uwłaszczenia gruntów dawnego przedsiębiorstwa PKP wszelkie działania zmierzające do regulacji prawnej zostały wstrzymane.

Natomiast pomyślnie zakończono postępowanie w sprawie nabycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Sosnowiec następujących nieruchomości z zasobu spółek Skarbu Państwa (załącznik mapowy nr 3):

LP	Obręb	Działka	Ulica	Rok nabycia	Zbywca
1.	Sosnowiec 9	4843	Studienna (park w Milowicach)	2017	Spółka Restrukturyzacji Kopalń
2.	Zagórze	1660/4, 1665/6, 1669/5, 1669/7	Dmowskiego (drogi wewnętrzne)	2017	Spółka Restrukturyzacji Kopalń
3.	Zagórze	605/11 po podziale działki nr 605/12 605/13 605/14 605/15	Braci Mieroszewskich (K.S. Górnik – Stadion)	2016	Spółka Restrukturyzacji Kopalń
4.	Sosnowiec 10	3354/2	Norwida (Plac Kożuchów)	2016	Spółka Restrukturyzacji Kopalń
5.	Sosnowiec 9	7322/2	Sedlaka (dr. publiczna)	2016	Polskie Koleje Państwowe
6.	Sosnowiec 11	1559	3 Maja (fragment przejścia podziemnego przy poczcie)	2015	Polskie Koleje Państwowe

*

W Wydziale Gospodarki Nieruchomościami obecnie prowadzone jest postępowanie w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność gminy Sosnowiec zabudowanych budynkami mieszkalnymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”, położonymi w rejonie ul. Zielonogórskiej (załącznik mapowy nr 4a) w zamian za nieruchomości gruntowe zabudowane boiskiem typu „Orlik” oraz nieruchomości położonymi w ciągu drogi wewnętrznej w rejonie ul. 11 listopada (załącznik mapowy nr 4b).

W lutym 2019r. na spotkaniu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w celu zmniejszenia dopłaty (która wynika z różnicy wartości zamienianych nieruchomości) na rzecz gminy Sosnowiec zaproponowali zniwelować jej wysokość poprzez zwiększenie powierzchni nieruchomości proponowanych przez Spółdzielnię do nabycia na rzecz Gminy.

Ustalono, iż Spółdzielnia dokona w szczególności analizy możliwości powiększenia pakietu nieruchomości do zamiany na rzecz Gminy o grunty pod planowanym nowym parkiem na Zagórz (pomiędzy ulicami Rydza-Śmigłego, Gwiazdną a 11 Listopada – boczną).

Spółdzielnia rozważy również możliwość dobrowolnego rozwiązania prawa użytkowania wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” na części terenów pod planowanym parkiem (załącznik mapowy nr 5).

*

Ponadto Wydział Gospodarki Nieruchomościami posiada 37 umów zawartych ze Spółdzielniami Mieszkaniowymi na różne cele (stanowiska śmietnikowe, poprawę zagospodarowania, place zabaw, miejsca postojowe ogólnodostępne dla mieszkańców budynków wielorodzinnych, pod parking).

W chwili obecnej prowadzonych jest 14 postępowań w sprawie wydzierżawienia gruntu na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowych.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
mgr Wojciech Wilczyński